

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس



تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۵

شهرداری آباده

مقام معظم رهبری:

در مدیریت خدمت به مردم، احساس اخلاص برای خدا وجود دارد. این چیز خیلی باارزشی است،
بخصوص در شهرداری که با مردم سروکار دارد. سازمان هایی که سروکارشان با مردم بیشتر است،
باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشند

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۱	فصل اول : کلیات و تعاریف
۲	مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض و بهای خدمات
۲۵	تعاریف و اصطلاحات
۲۸	توضیحات
۳۷	فصل دوم : عوارض ساخت و ساز
۳۸	تعرفه شماره (۲-۱) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۳۹	تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
۴۰	تعرفه شماره (۲-۳) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تجاری به صورت تک واحدی
۴۱	تعرفه شماره (۲-۴) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) چند واحدی خطی و طبقاتی و مجتمع های تجاری
۴۲	تعرفه شماره (۲-۵) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع غیرمسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۴۵	تعرفه شماره (۲-۶) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات
۴۶	تعرفه شماره (۲-۷) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی و غیرمسکونی
۴۷	تعرفه شماره (۲-۸) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۴۸	تعرفه شماره (۲-۹) عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۴۸	تعرفه شماره (۲-۱۰) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

صفحه	عنوان
۴۹	تعرفه شماره (۲-۱۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین و تغییر کاربری عرصه
۵۰	تعرفه شماره (۲-۱۲) عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و...)
۵۱	تعرفه شماره (۲-۱۳) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۵۱	تعرفه شماره (۲-۱۴) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن)
۵۲	تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض قطع اشجار
۵۲	تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض تردد شبانه وسیله باری در محدوده کامیون ممنوع
۵۳	تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری
۵۵	فصل سوم : بهای خدمات
۵۶	تعرفه شماره (۳-۱) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۵۷	تعرفه شماره (۳-۲) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و آسفالت و زیرسازی معابر به درخواست متقاضی
۵۷	تعرفه شماره (۳-۴) بهای خدمات صدور مجوز حفاری
۵۷	تعرفه شماره (۳-۴) بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۵۷	تعرفه شماره (۳-۵) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
۵۸	تعرفه شماره (۳-۶) بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
۵۸	تعرفه شماره (۳-۷) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

صفحه	عنوان
۵۹	تعرفه شماره (۳-۸) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۶۰	تعرفه شماره (۳-۹) بهای خدمات پسماندهای عادی شهری
۶۱	تعرفه شماره (۳-۱۰) بهای خدمات آرامستان
۶۲	تعرفه شماره (۳-۱۱) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۶۳	تعرفه شماره (۳-۱۲) بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۶۶	تعرفه شماره (۳-۱۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
۶۷	تعرفه شماره (۳-۱۴) بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱- تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص بانها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاسحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

*ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر آباءه رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۰۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

ماده ۲۹ - عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱ - در صورتیکه مالکین اینگونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض بمأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲ - در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتیکه تا دو سال بعد از مدتیکه برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون بدو برابر افزایش یافته و از آن بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض بدو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ - بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی ربط می تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می گردد و عهده دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی ربط را در این زمینه استعلام می نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۲- عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهر ی مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ به عبارت «دو و نیم درصد (۲/۵٪)» (در محاسبه عوارض نوسازی) اصلاح می شود.

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و ده یاریها ملغی می گردد.

تبصره ۴- وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵- وزارت مسکن و شهرسازی و نهادهای واگذارکننده زمین موظفند تمهیداتی رافراهم آورند تا آماده سازی اراضی واگذاری شامل (اجراء جوی، جدول، آسفالت، شبکه های تأسیسات زیربنایی و احداث مساجد) در کوتاهترین زمان ممکن انجام گیرد. شروع عملیات ساخت بناها متناسب با انجام آماده سازی مجاز می باشد و در طرحهای شهرهای مربوط جانمایی خدمات روبنایی (مانند طرحها و پروژه های آموزشی، بهداشتی و غیره) صورت گرفته و زمین آن براساس ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰- به دستگاه های مربوط واگذار خواهد شد.

ماده ۱۶- کلّی طرحهای تولید مسکن و عه گروهای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتها ی فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسّط بدون کارمزد باقی مانده می باشد. دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ۳ - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمیه در اجرای وظایف تکالیفی نظام اسلام ی و به منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت های زی را به عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت رقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ۱۰٪ تخفیف خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۰۳/۲۴

ماده ۲۲- آماده سازی زمین عبارت از مجموعه عملیاتی است که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی زمین را برای احداث مسکن مهیا می سازد که شامل موارد زیر می باشد:

الف - عملیات زیربنایی از قبل تعیین بروکف، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه های تأسیساتی آب و برق، جمع آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب وغیره.

ب - عملیات روبنایی مانند احداث مدارس، درمانگاه، واحد انتظامی، فضای سبز، اداره آتش نشانی، اماکن تجاری و نظایر آن. ماده ۲۳- دستگاهها، بنیادها، نهادها و اشخاص حقیقی و حقوقی واگذارکننده زمین در صورتی مجاز به واگذاری خواهند بود که اجرای عملیات زیربنایی زمینهای آنها طبق ضوابط و تأیید دستگاههای اجرایی مربوط، قبل از واگذاری انجام شده باشد. تبصره - در صورتی که تعاونی های مسکن قادر به انجام آماده سازی تمام زمین یا بخشی از آن باشند می تواند طبق ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی اقدام نمایند. بدهی است هنگام تعیین قیمت قطعی زمین، هزینه آماده سازی از قیمت قطعی کسر خواهد شد.

ماده ۲۶- در کلیه طرح های آماده سازی تأسیسات روبنایی مثل مدارس، درمانگاه، فضای سبز و نظایر آن حتی الامکان از محل عواید اماکن تجاری، زمینهای واگذاری همان شهر، احداث شده و عرصه و اعیان آنها به صورت رایگان به دستگاه های بهره برداری کننده تحویل می شود.

قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۲۴:

ماده ۱۴- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

ماده ۱۵- وزارت راه و شهرسازی با اعمال سیاست های تشویقی، مهندسين داوطلب برای ارائه خدمات فنی مهندسی را در طرحهای حمایتی تأمین مسکن معرفی می نماید.

تبصره مددجویان، معلولان، ایثارگران و رزمندگان معسر بلمعرفی کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور، بنیاد شهید و امور ایثارگران و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (سازمان امور رزمندگان) از طریق وزارت راه و شهرسازی از پرداخت هزینه خدمات نظام مهندسی برای یک بار (یک واحد مسکونی) معاف هستند و هزینه آن از محل منابع صندوق ملی مسکن، تأمین و در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان واریز می گردد.

ماده ۱۶- وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند برای کلیه واحدهای مسکونی برنامه های حمایتی مسکن، صرفاً حق انشعاب دریافت کنند و حق دریافت هیچ مبلغ دیگری تحت هر عنوان را ندارند.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلرجه طرحهای تولید مسکن و بهره های کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتها ی فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیر بدون کارمزد باقی مانده می باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوا ج بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

بند ث ماده ۵۰ برنامه پنج ساله هفتم توسعه کشور

۱ - محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرحهای بازنگری یا به صورت موردی به طرحهای جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استانها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود.

۲- در صورتی که برای اجرای طرحهای تولید مسکن، زمینهای دولتی سایر دستگاهها و یا زمینهای زراعی و باغی غیردولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمینها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد. در این صورت تأمین کلیه خدمات و زیرساختها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱:

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها
- ۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
- ۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف
- ۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض
نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد
(۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور
بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/ ۱۲/ ۸ با
اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه
داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر
استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به
حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳)
به آن الحاق می گردد:

-ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو
با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ
مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر
تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به
منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و
پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری
محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شه
مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است
نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به
محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت
مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با
تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

-ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به
حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به
اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه
هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد
(۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به
وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر
کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری
و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود .
-تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و
روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات
به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت
امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید . هزینه های ایجاد و
پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/ ۴/ ۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در ح کم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/ ۱۲/ ۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

وزیر

تاریخ ۱۴۰۴.۹.۲۹
شماره ۱۸۴۱۲۵
پست

بسمه تعالی

استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات درخصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم درخصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر مومنی

38f32dfe-8d32-46f6-b3a1-26d31480381

۱۴۰۹، ۹، ۲۹
۱۸۴۱۲۵
تاریخ
شماره



بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود." و همچنین بنسب (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق‌الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می‌نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمستعمل مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و با لحاظ ماده (۶۲) قانون شهرداری‌ها، ماده (۳۰) آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین‌نامه مالی دهیاری‌ها تنظیم گردیده است.

۱۳۹۹/۰۹/۲۹
شماره ۱
۱۸۴۱۲۵



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

ماده ۷) شوراهای باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند؛ همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌توانند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲-۵) در مواردی که برای محاسبه عوارض یا بهاء خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است، شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و یا شوراهای اسلامی مکلفند طبق بند (۷) ماده (۲) قانون، از شاخص قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم جهت محاسبه عوارض یا بهاء خدمات استفاده نمایند. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می‌توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

۱۳۹۹/۰۹/۲۹
۱۸۴۱۲۵

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مطالب مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایشارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت برای موارد مذکور فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده (۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیت عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیت که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیت، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیت این عوارض را در اجرائی ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیت عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستا مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات متوقفه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده (۱۹) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

۱۴۰۹/۰۹/۲۹
شماره: ۱۸۴۱۲۵



ماده ۲۰ شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخورداری می گردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیرمؤجل، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

ماده ۲۱ در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۹۴۷-۱۱/۵۵۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲ در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

ماده ۲۳ مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نو سازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل تعیین کرده و پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقلی زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴ شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه

۱۴۰۹/۰۹/۲۹
۱۸۴۱۲۵
تاریخ: ۱۸/۰۹/۱۴۰۹
شماره:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراهای در اجرای ماده (۱۱۸) قانون شوراهای نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورای هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد این نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)

۱۴۰۹، ۹، ۲۹
تاریخ
۱۸۴۱۲۵
شماره



جمهوری اسلامی ایران
وزارت شهر

عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد.)

ماده (۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده (۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده (۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده (۳۳) این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

38f32dfe-8d32-46f6-b3a7-26fd3140891

[illegible]

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	شرح عنوان	نوع عوارض	شرح عنوان	نوع عوارض	شرح عنوان
۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	عوارض	عوارض	عوارض	عوارض
۲	عوارض مستحکم سازی های ساختمانی	عوارض	عوارض	عوارض	عوارض
۳	عوارض آتش نشانی و نظام صدور پروانه ساختمانی	عوارض	عوارض	عوارض	عوارض
۴	عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره و بازار روز و ...)	عوارض	عوارض	عوارض	عوارض

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	نوع محاسبه	نوع عوارض و ترتیبات	تأسیسات های تدوین
۷	کسب و کار	عوارض صدور مجوز احداث و نصب کسب و کاری (اداره شهرداری و آتش ایمنی)	مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (نشان پارکینگ، آلودگی، بلاستاده، مصوب، املای شخصی و نظائر آنها)، تعداد تجهیزات	عوارض و ترتیبات	تأسیسات های تدوین
۸	مسکن	عوارض حمل و نقل و نقل و جابجایی (تأسیسات حمل و نقل و جابجایی)	شهری، از عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض و ترتیبات	تأسیسات های تدوین
۹	مسکن	عوارض حمل و نقل و نقل و جابجایی (تأسیسات حمل و نقل و جابجایی)	شهری، از عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض و ترتیبات	تأسیسات های تدوین
۱۰	مسکن	عوارض حمل و نقل و نقل و جابجایی (تأسیسات حمل و نقل و جابجایی)	شهری، از عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض و ترتیبات	تأسیسات های تدوین

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	موضوعی بایه های	شرح عنوان	نوع محاسبه عوارض و ترتیبات	نوع محاسبه عوارض و ترتیبات	شرح توضیحات
۱۱	تسهیلات	عوارض بر تکلیفهای تسهیلات معینی	مستقیم	لیست تابلو . موقعیت چتر آبیایی . مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد - مشروطات روی تابلو کلیلا مشایق بر معجز فعالیت واحد باشد ۲ - تابلو صرفا بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳ - ایجاد تابلو کلیلا مشایق بر مسوومه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص شرایط و مقررات ارتقا کتیبی سیما و منظر شهری و همچنین مستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی از صورت وجود مستور العمل باشد در صورتی که تابلو نصب شده هیچک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد در مواردی که با تائید کمیته سیما و منظر شهری از همان ها و سیک های ایرانی - اسلامی استفاده می شود شهرداری می تواند در هنگام پرداخت عوارض سه تدریجی برای این عنوان عوارض لحاظ نماید
۱۲	عوارض افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)	ضربیتی از ارزش افزوده ایجاد شده تلفی از تعیین کاربری	ضربیتی از ارزش افزوده ایجاد شده تلفی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و با کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام با اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض باید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای پلاک ختک شده و بی حامل حاکم ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای پلاک مشر کمر و زنده پس از اخذ معجز لازم حاکم ۸۰ درصد ارزش افزوده (انتقال از ماده ۲ قانون حفظ ارضی و پلاک کشاورزی) خواهد بود اکثر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باید تائیدی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تعیین کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیته های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایجاد زیربنای با کاربری متعلق به دستگاه دولتی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اندک این عوارض امکان پذیر نمی باشد
۱۳	عوارض افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	ضربیتی از ارزش افزوده ایجاد شده تلفی از تعیین کاربری	ضربیتی از ارزش افزوده ایجاد شده تلفی از تعیین کاربری	

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیب وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیب وصول	توضیحات
۱		بهاء خدمات آگهی سازی در امرای کشور ۹ ماهه و اصد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	
۲		بهای خدمات تصفیه پسابهای ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۳		بهاء خدمات کارشناسی، لایه و آموزش	نظر به است	
۴		بهاء خدمات نقلی از صدور، تعلیم و التیمی پروانه تر کتھا، رانندگان و کارکنان حمل و نقل بار و مسافر		
۵		بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی	مساافت طی شده، ضرب ثورا	
۶		بهاء خدمات (کرایه) مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایل نقلیه و حمل و نقل راکس درون شهری		

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تعیین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۷	هوان بهاء خدمات	بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی متعلق به شهرداری	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۸		بهاء خدمات ورود ماشین آلوده حمل و نقل به پارکها ها و ماشین و بازارهای موبه و تره بار	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۹		بهاء خدمات آراستان ها	بهای خدمات آرایه شده حمل ، تسهیل ، تدفین	
۱۰		بهاء خدمات ماشین آلوده و تجهیزات	مدت زمان توقف تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقوقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه شود و قابل وصول خواهد بود
۱۱	نمایاری و سلفانهی سبها و منظر شهری	نمایاری و سلفانهی سبها و منظر شهری	مساحت نما اجرای عملیات برای هر متر مربع	در صورت درخواست موردی و توافقی با ایشان جهت سلفانهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد
۱۲		بهاء خدمات بهره برداری از منابع و فضاهای عمومی شهری دارای تریبند لسی و آتشی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات بهره برداری این بند به صورت دوره ای و متناوب با زمان استفاده از بهره برداران شهرداری قابل قرار داد قابل وصول می باشد
۱۳	بهاء خدمات صدور مجوز خطاری	بهاء خدمات صدور مجوز خطاری	نفر - ساعت	در مواردی که به درخواست مالک ، صدور مجوز خطاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است
۱۴		بهای خدمات خطاری لکه گیری و فرسودگی سطوح معابر	مساحت - مترمربع تمام شده ، عمر ایستاقی تمام عملیات ، نوع آسفالت (طولی ، عرضی ، دستی ، مکانیکی) ، ضرب اهمیت معبر	در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات امکان پذیر می باشد
۱۵	بهاء خدمات ارائه و نصب طرح ایمن سازی معابر و تران	بهاء خدمات ارائه و نصب طرح ایمن سازی معابر و تران		این عنوان بر اساس ضوابط میشت ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱۶		بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلندار شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
۱۷		بهاء خدمات مهاجرت و اتباع خارجی		
۱۸		بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، ورزشی، فرهنگی، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتی رانگ ها، پارکهای آبی، منتظر آنها) ارائه می شود.

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- **زیربنا:** عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
 - ۲- **سطح ناخالص زیربنا:** مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
 - تبصره ۵:** رمپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
 - ۳- **سطح خالص زیربنا:** مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
 - ۴- **فضای مشاعی:** بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
 - تبصره:** مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
 - ۵- **زیربنای مفید:** سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
 - ۶- **فضای غیر مفید:** سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
 - ۷- **فضای باز:** سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.
 - ۸- **سطح اشغال:** سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
 - ۹- **تراکم ساختمانی:** نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
 - ۱۰- **تغییر کاربری:** هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
 - ۱۱- **بافت فرسوده:** کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۱۸۵۷.۹ هکتاری **شهرآباد** و همچنین سکونتگاه های غیررسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
 - ۱۲- **واحد مسکونی:** مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
 - ۱۳- **تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد. کلیه ساختمانهای غیرمسکونی که سال ساخت آن قبل از ۱۳۵۲ بوده و دارای مجوز پروانه ساخت نمی باشند و تاکنون به شهرداری مراجعه نشده است تنها مشمول عوارض پذیره شده و سایر عوارض از جمله کسر پارکینگ، ارزش افزوده و ... مشمول نمی شود.
 - ۱۴- **تجاری خطی:** واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبریا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.
 - ۱۵- **مجتمع تجاری:** به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.
 - ۱۶- **تجاری محله ای:** عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.
- *) تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.

- ۱۷- دفتر کار:** محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.
- تبصره:** مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.
- ۱۸- بالکن داخل تجاری:** فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.
- تبصره:** در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.
- ۱۹- انبار تجاری:** محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.
- ۲۰- حریم تجاری:** فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.
- ۲۱- اداری:** به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.
- ۲۲- صنعتی کارگاهی:** کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهاد کشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.
- ۲۳- بهداشتی درمانی:** به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.
- ۲۴- ورزشی:** کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که مورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.
- ۲۵- فرهنگی مذهبی:** کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما، تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.
- ۲۶- آموزشی:** کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.
- ۲۷- نانوایی:** کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.
- ۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری:** محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.
- ۲۹- شهر بازی و تفریحی:** کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

- ۳۰- **گردشگری و جهانگردی:** به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.
- ۳۱- **سرپله:** فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.
- ۳۲- **بالکن روباز:** سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.
- ۳۳- **بالکن روبسته:** هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.
- ۳۴- **پیلوت:** عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.
- ۳۵- **زیرزمین:** قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.
- ۳۶- **تعمیرات جزئی:** به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.
- ۳۷- **تعمیرات کلی:** بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.
- ۳۸- **قیمت P:** منظور از (P) یا شاخص محاسبه عوارض، ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی.
- ۳۹- T_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

۱= i : کاربری مسکونی

۲= i : کاربری تجاری

۳= i : کاربری اداری

***تذکر:** در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.
۲. با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۰۲/۰۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۰۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۰۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۰۵/۰۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (ایعانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
۳. با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
۴. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۰۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
۵. تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جدول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود.
۶. جهت ساختمان های قدیمی مسکونی با سقف تیرچوبی و با احداث بنای بدون پروانه که قدمت احداث بنای آن ها با ارائه مدرک معتبر، قبل از سال ۶۶ تشخیص داده شود و بازسازی در ساختمان آن ها صورت نگرفته باشد و در کمیسیون ماده صد رأی به ابقای بنای مذکور و برائت از پرداخت جریمه صادر گردد، عوارض پذیره آن ها به ازای هر مترمربع ۴۰٪ (چهل درصد) عوارض پذیره در ردیف مربوطه از جداول شماره ۱ و ۲ محاسبه می گردد.
۷. در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمان در پروژه های طرح اقدام ملی مسکن بر اساس تفاهم نامه شماره ۱۸۱۳۱۷/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ فیما بین وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور و مصوبه شماره ۳ جلسه شماره ۲۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ شورای اسلامی شهر آباده اقدام خواهد شد.
۸. محاسبات صدور پروانه ساختمان براساس ماده پنج قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت برای سال ۱۴۰۵ با اعمال ضریب ۰.۷ (هفت دهم) لحاظ می گردد.
۹. محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمان جهت شهرک صنفی (صنوف آلاینده) برای سال ۱۴۰۵ به شرح ذیل می باشد:
 - ۹.۱. تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع با اعمال ضریب ۰.۵ (پنج دهم)
 - ۹.۲. زیربنای بیش از ۱۰۰ مترمربع تا ۱۵۰ مترمربع با اعمال ضریب ۰.۷ (هفت دهم)
 - ۹.۳. زیربنای بیش از ۱۵۰ مترمربع با اعمال ضریب ۰.۸ (هشت دهم)
۱۰. کرایه طرح های تولیدی مسکن در بافت های فرسوده شهرها، برای شهر آباده، مشمول کاهش ۱۰۰٪ (صد درصد) (معاف) هزینه های عوارض ساخت مسکونی تا حد تراکم مجاز می باشند.
۱۱. محاسبات صدور پروانه ساختمان برای ساختمان های بهداشت و درمان (با مالکیت دولت)، پارک های علم فناوری (با مالکیت دولت)، و همچنین ساختمان های مربوط به نیروهای مسلح به استناد نامه شماره ۶۷۶۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ معاون محترم توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور برای سال ۱۴۰۵ با اعمال ضریب ۰.۵ (پنج دهم) لحاظ می گردد.
۱۲. در جهت مساعدت به مالکینی که در سال های گذشته نسبت به پرداخت عوارض پروانه ساختمان ملک خود اقدام نموده اند ولیکن به دلایل مختلف پروانه ساختمان جهت ملک آنان صادر نگردیده و اکنون جهت صدور پروانه ساختمان براساس قانون ملزم به پرداخت عوارض به نرخ روز می باشند، در زمان مراجعه مالک به شهرداری جهت صدور پروانه ساختمان، شهرداری مجاز است در صورت عدم تغییر ضوابط طرح های توسعه شهری، تا میزان مترائ پرداخت شده توسط مالک، برای سال اول (تا یکسال پس از صدور فیش های پرداختی بابت پروانه ساختمان) به صورت رایگان و برای سال دوم، سوم و چهارم به ترتیب ۱۰٪، ۲۰٪ و ۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه و اخذ نماید و پس از آن کل عوارض پروانه ساختمان به نرخ روز محاسبه و مبلغ پرداختی مالک بابت عوارض پروانه ساختمان از آن کسر و مابقی وصول گردد.

۱۳. به استناد ماده ۸ دستورالعمل اجرایی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه آخر سال ۱۴۰۳ و نه ماهه اول سال ۱۴۰۴، به میزان ۴۲٪ (چهل و دو درصد) خواهد بود.

۱۴. در محاسبه عوارض پذیره تجاری:

۱۴.۱. درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به اِزاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰P٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به اِزاء هر متر مربع معادل ۸۰P٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

۱۴.۲. عوارض نیم طبقه تجاری در کلیه طبقات معادل ۷۰P٪ عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد.
تبصره ۱: بالکن های داخل طبقه همکف مغازه ها، بانک ها، رستوران ها و کلیه اماکنی که فعالیت آن ها ماهیت تجاری دارد ۵۰٪ مساحت فعالیت تجاری در هر واحد حداکثر تا ۵۰ مترمربع به عنوان نیم طبقه شناخته شده و مازاد بر آن، کلاً طبقه محسوب می گردد و برابر ضریب مربوطه همان طبقه، عوارض محاسبه می گردد.

۱۵. جهت ساختمان های قدیمی تجاری با سقف تیرچوبی و با احداث بنای بدون پروانه که قدمت احداث بنای آن ها با ارائه مدرک معتبر، قبل از سال ۵۲ تشخیص داده شود و بازسازی در ساختمان آن ها صورت نگرفته باشد و در کمیسیون ماده صد رأی به ابقای بنای مذکور و برائت از پرداخت جریمه صادر گردد، عوارض پذیره آن ها به ازای هر مترمربع ۴۰٪ (چهل درصد) عوارض پذیره در ردیف مربوطه از تعرفه های (۱-۲) و (۳-۲) محاسبه می گردد.

تبصره ۱: چنانچه در قسمتی از کاربری های مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۲: درخصوص احداث اعیانی از نوع اداری، هر سه اتاق (حداکثر مساحت ۳۶ مترمربع) یک واحد در نظر گرفته می شود و قابل محاسبه خواهد بود.

۱۶. عوارض صدور پروانه ساخت جهت ساختمان های خیرساز با شرایط ذیل، با اعمال ضریب ۰.۷ (هفت دهم) محاسبه می گردد

۱۶.۱. منافع عمومی رعایت گردد.

۱۶.۲. استفاده تجاری نشود.

۱۶.۳. در صورت استفاده به غیر از مورد استفاده اولیه (که مورد هدف خیر است)، عوارض به نرخ روز وصول می گردد.

۱۷. سایر تعرفه های قید نشده در دفترچه سال ۱۴۰۵، بدون تغییر نسبت به سال قبل، قابل اجرا می باشد.

۱۸. پروژه های مشارکتی شهرداری که یکی از آورده های شهرداری پروانه ساختمان است، مشمول هیچ تخفیفی نمی گردند.

۱۹. شورای اسلامی شهر آباده به مناسبت هفته وحدت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ و همچنین به مناسبت ایام مبارک دهه فجر از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۰۱ تا ۱۴۰۵/۱۲/۲۸ عوارض و بهای خدمات را در صورت پرداخت نقدی با اعمال ضریب ۰.۸ (هشت دهم) تصویب می نماید. به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور.

تبصره: مؤدیانی که به موجب معافیت های پیش بینی شده قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین، از معافیت ۲۰٪ و بیش از ۲۰٪ برخوردار می باشند، مشمول اعمال ضریب کاهشی این بند نمی گردند.

۱۹.۱. آیتم های مشمول اعمال ضریب کاهشی در مناسبت های مذکور به شرح ذیل می باشند:

۱۹.۱.۱. عوارض پذیره مسکونی / غیرمسکونی

۱۹.۱.۲. عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / غیرمسکونی

۱۹.۱.۳. عوارض تراکم مسکونی / غیرمسکونی

۱۹.۱.۴. عوارض کسب و پیشه

۲۰. مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری آباده جهت مؤدیان مشمول ماده ۹ قانون درآمد پایدار (دستگاه های اجرایی و نیروهای مسلح و ...) تا پایان سال مالی و جهت سایر مؤدیان به مدت ۱۰ روز از تاریخ صدور فیش مربوطه می باشد.

تبصره: درخصوص فیش های صادره از تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۸ به بعد، مهلت پرداخت تا ۱۴۰۵/۱۲/۲۸ تعیین می گردد.

جدول شماره ۱ : تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است، گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی(مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
		محله	واحدهای خرید روزنه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
۵	تجاری	ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
	خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس + ۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانواده گي
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسي، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان

	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
۸	فرهنگی هنری	شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
		ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محل ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
		محل	ایستگاههای جمع آوری زباله
۱۱	تجهیزات شهری	ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میادین میوه و تره، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفز بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محل	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
		محل	معاير و پارکینگ های محل ای و ایستگاههای مترو
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	ناحیه	معاير پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری
		شهر	معاير، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بندر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محل	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیله ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهر بازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

		گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات آن بعدی	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۲۰	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۱- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی، زلیبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)- ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)- ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶- تولید طناب نخي یا کفني، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه- ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)- ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)- ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی- ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن- ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده- ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن- ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده- ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده- ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده- ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده- ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای- ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی- ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده- ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سیدبافی از الیاف گیاهی- ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده- ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال- ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده- ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات- ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده- ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل- ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کانی غیرفلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب- ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره- ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)- ۴- واحد تولید پودر جوشکاری
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر- ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده-) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی- ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)- ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو- ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه- ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلندر اکسیژن- ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی- ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن-) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده- ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک- ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره- ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری- ۷- واحد تولید انواع ساعت- ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری- ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری- ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن- ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)- ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس- ۱۴- واحد تولید آفتامات- ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل- ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر- ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کشاورزی: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه(تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه- ۳- واحد پرورش کرم ابریشم- ۴- واحد پرورش ماهی زینتی- ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل- ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه-) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی(آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل- سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور(پمپهای خلاء وکیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله- و تلمبه های بادی)

فصل دوم

عوارض ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	$6.6T_1P \times S$	$6.6T_1P \times S$	بند(۱): منظور از مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات بیش از یک واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۳	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	$9T_1P \times S$	$9T_1P \times S$	بند(۲): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
۴	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	$11T_1P \times S$	$11T_1P \times S$	بند(۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر مسقف، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $60P$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۵	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$15T_1P \times S$	$15T_1P \times S$	بند(۴): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر روباز، آلاچیق، سایه بان، گلخانه، پارکینگ مسقف و نمازخانه با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع 40% تعرفه زیربنای مسکونی قابل وصول می باشد.
۶	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	$19T_1P \times S$	$19T_1P \times S$	بند(۵): محاسبات این تعرفه جهت ساختمان های خیرساز و مشمولین قانون جوانی جمعیت در طول سال با اعمال ضریب 0.7 (هفت دهم) و جهت سایرین صرفاً در شهر یور، بهمن و اسفندماه ۱۴۰۵ در صورت پرداخت نقدی با اعمال ضریب 0.8 (هشت دهم) و قابل وصول می باشد.
۷	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$25T_1P \times S$	$25T_1P \times S$	
۸	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع	$32T_1P \times S$	$32T_1P \times S$	$P =$ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم $S =$ مساحت $T_1 =$ ضریب معابر مسکونی مصوب شورای اسلامی شهر

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

عوارض زیربنای مسکونی:

تبصره ۱: برای کاربری های عمومی که بدون تغییر کاربری عرصه بر حسب رأی دیوان عدالت اداری و یا استفاده از ماده واحده، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی مسکونی می گردد، در راستای اجرای حکم مقام قضایی، حداکثر تا تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد عرصه با سطح اشغال مجاز و بدون تغییر کاربری عرصه، مجوز لازم صادر و عوارض پذیره آن، ۲ برابر (دو برابر) عوارض پذیره مسکونی در ردیف مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۲: جهت احداث باغ ویلایی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی عوارض پذیره $1/5$ (یک و نیم) برابر عوارض پذیره مسکونی در ردیف مربوطه محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض زیرزمین	$[10T_1P + 0.2 \times (n-1) \times (10T_1P)] \times S$	$[10T_1P + 0.2 \times (n-1) \times (10T_1P)] \times S$	بند(۱): منظور از مجتمع مسکونی، چند واحدی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۳	طبقه همکف	$[15T_1P + 0.2 \times (n-1) \times (15T_1P)] \times S$	$[15T_1P + 0.2 \times (n-1) \times (15T_1P)] \times S$	بند(۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر مسقف، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $2/5 P$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض تراکم مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۴	طبقه اول	$[20T_1P + 0.2 \times (n-1) \times (20T_1P)] \times S$	$[20T_1P + 0.2 \times (n-1) \times (20T_1P)] \times S$	بند(۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر روباز، آلاچیق، سایه بان، گلخانه، پارکینگ مسقف و نمازخانه با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۴۰٪ تعرفه زیربنای مسکونی قابل وصول می باشد.
۵	طبقه دوم	$[25T_1P + 0.2 \times (n-1) \times (25T_1P)] \times S$	$[25T_1P + 0.2 \times (n-1) \times (25T_1P)] \times S$	بند(۴): مساحت نورگیر ۱۰ مترمربع و مازاد بر آن در یک نقطه شامل عوارض زیربنا و تراکم نمی گردد ولی در سطح اشغال محاسبه می شود.
۶	طبقه سوم	$[30T_1P + 0.2 \times (n-1) \times (30T_1P)] \times S$	$[30T_1P + 0.2 \times (n-1) \times (30T_1P)] \times S$	بند(۵): پیش بینی اتاق تأسیسات در نقشه معماری ارائه شده برای مجتمع های مسکونی شهرداری الزامی است.
۷	طبقه چهارم به بالا	$[35T_1P + 0.2 \times (n-1) \times (35T_1P)] \times S$	$[35T_1P + 0.2 \times (n-1) \times (35T_1P)] \times S$	بند(۶): در صورت احداث نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی، از پرداخت پذیره معاف می باشد.
۸	مشاعات	$10T_1P \times S$	$10T_1P \times S$	بند(۷): سالن اجتماعات و سالن نمایش جزء مشاعات می باشد.
۹	عوارض پذیره پارکینگ مجتمع های مسکونی (زیرزمین)	—	—	بند(۸): مساحت پارکینگ و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض تراکم نمی گردد. سقف متراژ خریشته و پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
				بند(۹): محاسبات این تعرفه جهت ساختمان های خیرساز و مشمولین قانون جوانی جمعیت در طول سال با اعمال ضریب ۰.۷ (هفت دهم) و جهت سایرین صرفاً در شهريور، بهمن و اسفندماه ۱۴۰۵ در صورت پرداخت نقدی با اعمال ضریب ۰.۸ (هشت دهم) و قابل وصول می باشد.
				$n =$ تعداد واحد در هر طبقه و $n \geq 1$ $P =$ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم $S =$ مساحت $T_1 =$ ضریب معابر مسکونی مصوب شورای اسلامی شهر

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع تجاری به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۵ مترمربع	85 T ₂ P × S	85 T ₂ P × S	بند(۱): منظور از تجاری تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات بیش از یک واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی تجاری) از نوع مجتمع های تجاری ملاک عمل خواهد بود.
۲	مازاد بر ۲۵ مترمربع تا ۴۰ مترمربع	100 T ₂ P × S	100 T ₂ P × S	بند(۲): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.
۳	مازاد بر ۴۰ مترمربع تا ۶۰ مترمربع	120 T ₂ P × S	120 T ₂ P × S	بند(۳): برای کاربری های مسکونی که بدون تغییر کاربری عرصه براساس طرح جامع شهر آباده مصوب آبان ماه ۱۴۰۳ از ضابطه تجاری برخوردار گردیده اند و ارزش افزوده برای ملک ایجاد شده است لذا در زمان اخذ پروانه ساختمانی در صورت استفاده از قابلیت مذکور، بدون تغییر کاربری عرصه، عوارض پذیره آن، ۱.۵ برابر (یک و نیم برابر) عوارض پذیره تجاری در ردیف مربوطه محاسبه می گردد.
۴	مازاد بر ۶۰ مترمربع	140 T ₂ P × S	140 T ₂ P × S	بند(۳): برای کاربری های مسکونی که بدون تغییر کاربری عرصه براساس طرح جامع شهر آباده مصوب آبان ماه ۱۴۰۳ از ضابطه تجاری برخوردار گردیده اند و ارزش افزوده برای ملک ایجاد شده است لذا در زمان اخذ پروانه ساختمانی در صورت استفاده از قابلیت مذکور، بدون تغییر کاربری عرصه، عوارض پذیره آن، ۱.۵ برابر (یک و نیم برابر) عوارض پذیره تجاری در ردیف مربوطه محاسبه می گردد.
۵	شهربازی و سینما در طبقات	0.75 تعرفه مسکونی مربوطه	0.75 تعرفه مسکونی مربوطه	P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم S = مساحت T ₂ = ضریب معابر تجاری مصوب شورای اسلامی شهر

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

**تعرفه شماره (۴-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) چند واحدی خطی و طبقاتی
و مجتمع های تجاری**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	در زیرزمین	$[100 T_2P + 0.1 \times (n-1) \times (85 T_2P)] \times S$	$[100 T_2P + 0.1 \times (n-1) \times (85 T_2P)] \times S$	بند(۱): درمحاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
۲	در همکف	$[120 T_2P + 0.1 \times (n-1) (110 T_2P)] \times S$	$[120 T_2P + 0.1 \times (n-1) (110 T_2P)] \times S$	بند(۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید، همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه معاف می باشد.
۳	در طبقه اول	$[105 T_2P + 0.1 \times (n-1) \times (90 T_2P)] \times S$	$[105 T_2P + 0.1 \times (n-1) \times (90 T_2P)] \times S$	بند(۳): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۴	در طبقه دوم	$[90 T_2P + 0.1 \times (n-1) \times (70 T_2P)] \times S$	$[90 T_2P + 0.1 \times (n-1) \times (70 T_2P)] \times S$	بند(۴): ساختمان بانکها، موسسات مالی و اعتباری و دفاتر بیمه و کلیه شرکتها و اداراتی که طبق اصول بازرگانی (قانون تجارت) اداره می شوند تجاری محسوب می گردد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$[80 T_2P + 0.1 \times (n-1) \times (140 T_2P)] \times S$	$[80 T_2P + 0.1 \times (n-1) \times (140 T_2P)] \times S$	بند(۵): برای کاربری های مسکونی که بدون تغییر کاربری عرصه براساس طرح جامع شهر آباده مصوب آبان ماه ۱۴۰۳ از ضابطه تجاری برخوردار گردیده اند و ارزش افزوده برای ملک ایجاد شده است لذا در زمان اخذ پروانه ساختمانی در صورت استفاده از قابلیت مذکور، بدون تغییر کاربری عرصه، عوارض پذیره آن، ۱۵٪ برابر (یک و نیم برابر) عوارض پذیره تجاری در ردیف مربوطه محاسبه می گردد.
۶	پذیره پارکینگ تجاری	—	—	$P =$ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم $S =$ مساحت $T_2 =$ ضریب معابر تجاری مصوب شورای اسلامی شهر $n =$ تعداد واحد در هر طبقه و $n \geq 1$
۷	عوارض مشاعات مجتمع تجاری شامل راه پله، راهرو، نورگیر، موتورخانه، تأسیسات و آسانسور	30% عوارض زیربنای همان طبقه	30% عوارض زیربنای همان طبقه	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

تعرفه شماره (۵-۲) عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی

جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

الف) کاربری اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$45T_3P \times S$	$45T_3P \times S$	بند(۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
۳	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$55T_3P \times S$	$55T_3P \times S$	بند(۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر آباده و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
۷	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$70T_3P \times S$	$70T_3P \times S$	بند(۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیر مسکونی (اداری) نمی گردد.
۸	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع	$85T_3P \times S$	$85T_3P \times S$	بند(۴): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیری است. بند(۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند(۶): محاسبات این تعرفه صرفاً در شهر یور، بهمن و اسفندماه ۱۴۰۵ در صورت پرداخت نقدی با اعمال ضریب ۰.۸ (هشت دهم) قابل وصول می باشد. $P =$ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم $S =$ مساحت $T_3 =$ ضریب معابر اداری مصوب شورای اسلامی شهر

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

(ب) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	
۲	آموزشی	معادل ۱۰ درصد زیربنا مسکونی	
۴	ورزشی	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۵	درمانی دولتی	معادل زیربنا مسکونی	
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	تجهیزات شهری	معادل سه برابر مسکونی	
۹	تاسیسات شهری	معادل سه برابر مسکونی	
۱۰	کشاورزی	معادل سه برابر زیربنا مسکونی	
۱۱	حمل و نقل و انبارداری	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی	
۱۲	نظامی	معادل مسکونی	
۱۳	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۴	تفریحی و گردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر مترمربع	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی
		فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل ۵۰ درصد (زیربنای تجاری)
		فضای تجاری که به معبر راه ندارد	معادل زیربنای تجاری
۱۵	صنعتی	معادل دو و نیم برابر زیربنا مسکونی	
۱۶	واحد های درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۷	اداری خصوصی و دفتر کار	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۸	خدماتی	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۹	سایر	معادل دو و نیم برابر زیربنا مسکونی	

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روبا می باشد.

بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر آبان و تصویب آن توسط کارگروه آموزش و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند (۴): کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تأیید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هـ.ت عمده ای دهان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): محاسبات این تعرفه در شهر یور، بهمن و اسفندماه ۱۴۰۵ در صورت پرداخت نقدی با اعمال ضریب ۰.۸ (هشت دهم) قابل وصول می باشد.

بند (۷): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰.۹ نه دهم
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۸ هشت دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴ چهار دهم ۰.۴ چهار صدم
۴	سایر	۰.۵ پنج صدم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تبصره ۵: مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاریها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه صادره درج نمایند.

برای شهر آبان

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات ساختمانی (ماه)
۱.	تا ۳۰۰	۱۸
۲.	بیش از ۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳.	بیش از ۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴.	بیش از ۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵.	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تعرفه شماره (۶-۲) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی	26T _i P × L	26T _i P × L	بند(۱): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. بند(۲): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد رده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد . صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند(۳): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند(۴): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می باشد . بند(۵): رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). $P =$ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم $S =$ مساحت T_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری
مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

**تعرفه شماره (۷-۲) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری
و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی و غیر مسکونی**

کاربری	ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
مسکونی	۱	تراکم مسکونی از ۱۲۰ تا ۱۶۰ (تراکم مسکونی تا ۲ طبقه)	66 T _i P×S	66 T _i P×S	بند(۱):املاکی که براساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رأی کمیسیون ماده ۵ ، تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم می یابند، شامل این عوارض می گردند.
	۲	تراکم مسکونی بیش از ۱۶۰ تا ۲۰۰ (تراکم مسکونی تا ۳ طبقه)	72 T _i P×S	72 T _i P×S	
	۳	تراکم مسکونی بیش از ۲۰۰ تا ۲۴۰ (تراکم مسکونی تا ۴ طبقه)	83 T _i P×S	83 T _i P×S	بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی و غیرمسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.
	۴	تراکم مسکونی بیش از ۲۴۰ تا ۳۰۰ (تراکم مسکونی بیش از ۴ طبقه)	92 T _i P×S	92 T _i P×S	
	۵	تراکم مسکونی بیش از ۳۰۰ (تراکم مسکونی بیش از ۴ طبقه)	104 T _i P×S	104 T _i P×S	بند (۳):محاسبات این تعرفه جهت ساختمان های خیرساز در طول سال با اعمال ضریب ۰.۷(هفت دهم) و جهت سایرین صرفاً در شهر یور، بهمن و اسفندماه ۱۴۰۵ در صورت پرداخت نقدی با اعمال ضریب ۰.۸(هشت دهم) و قابل وصول می باشد.
غیر مسکونی	۶	تراکم غیرمسکونی از ۱۲۰ تا ۱۶۰ (مسکونی در همکف)	192 T _i P×S	192 T _i P×S	P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم S = مساحت T _i = ضریب معابر مصوب شورای اسلامی شهر برای هر کاربری i=1 : کاربری مسکونی i=2 : کاربری تجاری i=3 : کاربری اداری
	۷	تراکم مسکونی بیش از ۱۶۰ تا ۲۰۰ (تراکم غیرمسکونی تا ۲ طبقه)	212 T _i P×S	212 T _i P×S	
	۸	تراکم مسکونی بیش از ۲۰۰ تا ۲۴۰ (تراکم غیرمسکونی تا ۳ طبقه)	232 T _i P×S	232 T _i P×S	
	۹	تراکم مسکونی بیش از ۲۴۰ تا ۳۰۰ (تراکم غیرمسکونی بیش از ۴ طبقه)	256 T _i P×S	256 T _i P×S	
	۱۰	تراکم مسکونی بیش از ۳۰۰ (تراکم غیرمسکونی بیش از ۴ طبقه)	280 T _i P×S	280 T _i P×S	
مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی					

تعرفه شماره (۸-۲) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
۱	بالکن روبسته مسکونی مشرف به حیاط	$50 T_1P \times S$	$50 T_1P \times S$	بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	بالکن روباز مسکونی مشرف به حیاط	$30 T_1P \times S$	$30 T_1P \times S$	
۳	بالکن روبسته مسکونی مشرف به معبر	$100 T_1P \times S$	$100 T_1P \times S$	بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۴	بالکن روباز مسکونی مشرف به معبر	$120 T_1P \times S$	$120 T_1P \times S$	بند (۳): در پیشامدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.
۵	بالکن روبسته تجاری	$210 T_2P \times S$	$210 T_2P \times S$	بند (۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است.
۶	بالکن روباز تجاری	$150 T_2P \times S$	$150 T_2P \times S$	بند (۵): محاسبات این تعرفه جهت ساختمان های خیرساز و مشمولین قانون جوانی جمعیت و جهت شهرک صنوف آلاینده، در طول سال با اعمال ضریب ۰.۷ (هفت دهم) و جهت سایرین صرفاً در شهریور، بهمن و اسفندماه ۱۴۰۵ در صورت پرداخت نقدی با اعمال ضریب ۰.۸ (هشت دهم) و قابل وصول می باشد.
۷	پیش آمدگی سقف در حیاط	$30 T_1P \times S$	$30 T_1P \times S$	P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم S = مساحت T_1 = ضریب معابر مسکونی مصوب شورای اسلامی شهر T_2 = ضریب معابر تجاری مصوب شورای اسلامی شهر

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۹-۲) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
۱	تجدید پروانه	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد، در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.	کلیه مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمانی و پیشگیری از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ... حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، با رعایت موارد ذکر شده پروانه ساختمانی تجدید می گردد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.
۲	پایانکار و عدم خلاف	برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی	تبصره ۱: لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۰-۲) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
۱	آتش نشانی	$۰.۰۴ \times$ عوارض پذیره ها	$۰.۰۴ \times$ عوارض پذیره ها	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۱-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

برای موارد تعیین و تغییر کاربری عرصه

به استناد دستورالعمل اجرایی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور در صورتی که به درخواست مالک و به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح های مصوب شهری ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس رسمی دادگستری صاحب صلاحیت به شرح ذیل قابل وصول می باشد.

$$Y = (V_2 - V_1) \times 40\% \times S$$

V_1 : قیمت روز هر مترمربع عرصه با کاربری قبل

V_2 : قیمت روز هر مترمربع عرصه با کاربری جدید

S : مساحت ملک

Y : ارزش افزوده (سهم شهرداری)

۱. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد، و حداکثر تا میزان نرخ تورم نسبت به سال گذشته قابل وصول می باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.
- تبصره (۱): هزینه کارشناسی به عهده مالک و در صورت اعتراض به ارزیابی انجام شده، هزینه کارشناسی مجدد به عهده معترض می باشد.
۱. چنانچه درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
۲. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح های مصوب شهری امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قان ون تعیین زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
۳. نظر به اینکه طبق طرح های تفصیلی مصوب سنوات گذشته شهر آلبه برخی از اراضی و املاک واقع در محدوده شهر دارای کاربری های انتفاعی از جمله مسکونی، تجاری و ... بوده است و به واسطه ابلاغ طرح های بازنگری تفصیلی مصوب سال ۱۳۸۷ و طرح جامع مصوب سال ۱۴۰۳ همان اراضی و املاک به کاربری های خدماتی از جمله (فضای سبز، آموزشی، ورزشی، بهداشتی و...) تبدیل گردیده و به دلیل عدم اجرای طرح در بازه زمانی مدنظر قانونگذار از سوی دستگاه های اجرایی و ارائه تقاضای مالک در خصوص تعیین تکلیف و تغییر کاربری آن به شهرداری آماده اجازه داده می شود با توجه به مغایرت طرح به لحاظ رعایت حقوق مکتسبه و براساس اصل انصاف و عدالت چنین املاکی را با همان میزان مساحت در موقعیت یکسان هر دو طرح پس از سیر مراحل قانونی مشمول عوارض و بهای خدمات این فصل نگردد.

مستندات قانونی: مستندات تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی - هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

نرخه شماره (۱۲-۲) عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و...)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	RC _p PNC _s S	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: * بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز * آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارتآموزی و موارد مشابه * حقالتوزین (باسکولها) * آموزشگاههای رانندگی * پیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت وساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. * باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه * دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه * بنگاههای باربری، دفاتر باربری * تالارهای پذیرایی، هتلها، هتلها، آپارتمانها * رستورانها، کترینگها، فروش غذا * استخرهای شنا عمومی * دفاتر تاکسیهای اینترنتی * شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانهها، انتشارات و موارد مشابه * نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه * شرکتها و نمایندگیهای انواع خودرو خارجی و ایرانی * شرکتها و نمایندگیهای فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس * دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، * تعاونیهای توزیع، مصرف ادارات و سازمانها و بخش خصوصی * شرکتها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها * مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی * دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی * دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه * مهدکودکها، پانسیونها و... * دانشگاهها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانهها، کلینیکها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاهها * کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و.. * موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... * دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری * خدمات خودپرداز بانک تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند باتشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه های شماره ۹۷/۳/۱ و ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۱۰): محاسبات این تعرفه های در شهريور، بهمن و اسفندماه ۱۴۰۵ در صورت پرداخت نقدی با اعمال ضریب ۰.۸ (هشت دهم) قابل وصول می باشد. P₂ = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم C_p : ضریب قیمت منطقه بندی (توضیحات جدول کسب و پیشه پیوست) R : نرخ پایه C_s : ضریب مساحت (توضیحات جدول کسب و پیشه پیوست) S : مساحت N : تعداد روز فعالیت در سال ضریب 0.00001 در کل فرمول ضرب خواهد گردید.
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی	RC _p PNC _s S	مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و به استناد آراء شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره (۱۳-۲) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
۱	نصب تابلو جهت معرفی	یک مترمربع ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال حداقل یک مترمربع ملاک است هر مترمربع مزاد ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال اضافه می شود.	یک مترمربع ۹.۹۴۰.۰۰۰ ریال حداقل یک مترمربع ملاک است هر مترمربع مزاد ۷.۱۰۰.۰۰۰ ریال اضافه می شود.	سالیانه (حداقل یک مترمربع ملاک است) تبصره: تابلوهای معرفی نصب شده در سر درب محل کسب در صورتیکه بیش از یک عدد نباشد و به اندازه سر درب ملک و با ارتفاع ۱ متر باشد معاف می باشد.
۲	نصب تابلو در محل کسب بدون اخذ مجوز از شهرداری	هر مترمربع ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هر مترمربع ۱۵.۶۲۰.۰۰۰ ریال	
۳	نصب هر گونه تراکت، پوستر و...	هر برگه در ابعاد A4 ۱۹۰.۰۰۰ ریال و در ابعاد بزرگتر هر برگه ۲۸۰.۰۰۰ ریال	هر برگه در ابعاد A4 ۲۶۹.۰۰۰ ریال هر برگه در ابعاد A3 ۳۹۷.۰۰۰ ریال در ابعاد بزرگتر هر برگه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	-
۴	نصب تابلو بر پایه جدا در معبر با تأیید کارشناس شهرداری	هر مترمربع ۱۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هر مترمربع ۲۶.۹۸۰.۰۰۰ ریال	سالیانه (حداقل یک مترمربع ملاک است)
مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره (۱۴-۲) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	70 T _i PS	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S: مساحت - حداقل ۴۰ مترمربع ملاک عمل می باشد. (از صفر تا ۴۰ مترمربع، ۴۰ مترمربع در نظر گرفته می شود). تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی T _i = ضریب معابر مصوب شورای اسلامی شهر برای هر کاربری
مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری.			

تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات									
۱	قطع اشجار	300 BN	426 BN	تبصره ۱: رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.									
۲	در صورت ارائه تقاضا و تائیدیه کارشناس فضای سبز و ...	70% عوارض ردیف ۱ و کاشت حداقل ۴ اصله درخت (رعایت تبصره ۲ این تعرفه)	70% عوارض ردیف ۱ و کاشت حداقل ۴ اصله درخت (رعایت تبصره ۲ این تعرفه)	تبصره ۲: در صورت تقاضای دینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رأی قطعی مبنی بر قطع درخت، دینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد، جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شه ر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.									
۳	تخریب چمن	هر مترمربع ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هر مترمربع ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	B = بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد. در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد.									
۴	قطع برگ نو و تراون	هر مترمربع ۱۶.۴۰۰.۰۰۰ ریال	هر مترمربع ۲۳.۲۸۰.۰۰۰ ریال	N = نوع درخت که به شرح جدول ذیل می باشد:									
۵	تخریب گیاهان پوششی	هر مترمربع ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هر مترمربع ۲۴.۱۴۰.۰۰۰ ریال	<table><tr><td>ردیف</td><td>نوع درخت</td><td>ضریب درخت</td></tr><tr><td>۱</td><td>درختان مثمر</td><td>۱۰.۰۰۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>درختان غیرمثمر</td><td>۷.۰۰۰</td></tr></table>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درختان مثمر	۱۰.۰۰۰	۲	درختان غیرمثمر	۷.۰۰۰
				ردیف	نوع درخت	ضریب درخت							
۱	درختان مثمر	۱۰.۰۰۰											
۲	درختان غیرمثمر	۷.۰۰۰											
تبصره ۳: در صورت قطع غیرقانونی درختان فضای سبز، علاوه بر عوارض ردیف ۱، شخص خاطی ملزم به کاشت ۱۰- اصله درخت در فضای سبز شهر با نظر شهرداری می باشد.													
مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی													

تعرفه شماره (۱۶-۲) عوارض تردد شبانه وسیله باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
۱	بر اساس وزن کامیون و تعداد ساعت تردد	به ازاء هر تن در هر ساعت مبلغ ۱۹۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر تن در هر ساعت مبلغ ۲۶۹.۸۰۰ ریال	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره (۱۷-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

برای موارد اجرای طرح های عمران شهری

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستورالعمل اجرایی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور و به استناد نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۲۶۳۲۹/۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۷ استانداری فارس و ردیف ۵ نامه شماره ۹۵/۶/۲۸۳۰۹۹۷ سازمان شهرداریها و دهیاری ها و نامه ۱۱۱۵۴۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۶ معاونت عمرانی و توسعه امور شهری و روستایی و به استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". عوارضی تحت عنوان فوق به شرح ذیل وصول می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان استعمال اداره ثبت جهت اصلاح سند، نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا صدور پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

گذرهای اصلاحی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

گذرهای توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می گردد که جهت ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی بیش بینی و طراحی شده اند.

گذرهای تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

گذرهای احداثی: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

ماده واحد

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای، در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع شده یا می شوند، و همچنین املاکی که با احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می شود، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری برای یکبار در همان قسمت تعلق می گیرد که هنگام فروش و یا صدور پروانه یا هرگونه استعلامی از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره ذیل این ماده واحد توسط شهرداری وصول خواهد شد و مالک ملزم به پرداخت آن می باشد.

تبصره ۱: بر اساس دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور نحوه محاسبه و وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری پلاک هایی که طبق مفاد ماده واحد فوق بوده و در مجاورت معابر قرار می گیرند یا معبر آن ها تعریض می گردد، همچنین املاکی که با احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می شود، به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس رسمی دادگستری صاحب صلاحیت به شرح ذیل برای یکبار قابل وصول می باشد.

$$Y = ((V2 - V1) \times 40\%) \times S$$

V_1 : قیمت روز هر مترمربع عرصه بدون در نظر گرفتن اجرای طرح.

V_2 : قیمت روز هر مترمربع عرصه با در نظر گرفتن اجرای طرح.

S : باقیمانده عرصه پس از اصلاح یا عرصه در مجاورت اجرای طرح

Y : ارزش افزوده (سهم شهرداری).

X : قیمت روز میزان مورد مسیر ملک.

(تفاضل X و Y به عنوان غرامت و یا ارزش افزوده قابل پرداخت و یا وصول خواهد بود)

تبصره ۲: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳: از آنجایی که تعریض معابر با عرض کمتر از ۱۶ متر، در راستای تسریع و تسهیل بهسازی و نوسازی این بافت ها می باشد، در صورت عدم مطالبه خسارت از ناحیه مالک، و در صورتی که مساحت باقیمانده پس از اصلاح، کمتر از ۴۰٪ عرصه اولیه باشد، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری املاکی که در مسیر اینگونه معابر واقع شده اند، به شرط مذکور وصول نمی گردد. به عنوان مثال اگر ملکی ۱۰۰ مترمربع باشد در صورتی عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری وصول نمی گردد که باقیمانده آن کمتر یا مساوی ۶۰ مترمربع باشد و مالک نیز ادعای خسارتی ننماید. لذا در صورتی که مالک ادعای خسارت نماید عوارض ارزش افزوده براساس تبصره ۱ قابل وصول می باشد.

تبصره ۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری جهت ساختمان های آپارتمان ی (مسکونی و غیرمسکونی به ازای هر واحد) نیز ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده به ملک با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۵: کلیه ساختمان هایی که قبلاً پروانه اخذ نموده باشند، چنانچه مشمول عوارض ارزش افزوده گردند، طبق تبصره های این تعرفه قابل وصول می باشد.

تبصره ۶: هزینه کارشناسی به عهده مالک و در صورت اعتراض به ارزیابی انجام شده، هزینه کارشناسی مجدد به عهده معترض می باشد.

تبصره ۷: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری نیز به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهد گردید.

تبصره ۸: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۹: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۰: کلیه املاکی که دارای سند ۶ دانگ و اعیانی قدیمی و ساخت با مجوز شهرداری می باشند و براساس نقشه هوایی قدیم، وضع موجود، نظر شهرداری و کارشناس رسمی دادگستری یا اداره ثبت اسناد و املاک، در زمان احداث بنا حد یا حدودی از آن ها به معبر محدود بوده اما در سند مالکیت آن ها همان حد یا حدود به پلاک محدود گردیده اند، هنگام مراجعه جهت اصلاح سند و اصلاح حد و یا حدود مزبور از پلاک به معبر، در صورتی که در طرح تفصیلی مصوب شهرداری دارای عقب نشینی نباشند، عوارض مربوطه در تعرفه طبق تبصره یک این تعرفه با اعمال کاهش ۶۰٪ برای آن ها محاسبه می گردد. و در صورتی که در طرح تفصیلی مصوب شهرداری دارای عقب نشینی باشند، مشروط به رعایت عقب نشینی تعیین شده در طرح تفصیلی مصوب و یا ارائه تعهد محضری مبنی بر اینکه در زمان تجدید بنا، بدون درخواست غرامت، میزان مورد مسیر را به شهرداری واگذار نمایند، مشمول این عوارض نمی گردند و در غیر اینصورت عوارض ارزش افزوده ایجاد شده، طبق تبصره یک این تعرفه برای آن ها محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱۱: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری از ابتدای سال ۱۴۰۵ بلا اثر خواهد بود.

فصل سوم

تعرفه بهاء خدمات

تعرفه شماره (۱-۳) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
۱	لودر بزرگ (هر ساعت)	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۲	لودر کوچک (هر ساعت)	۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۸.۴۶۰.۰۰۰ ریال	
۳	گریدر (هر ساعت)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۴	لودر بابکت (هر ساعت)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۵	غلطک ویبره (هر ساعت)	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۶	غلطک ۱۰ تن آسفالت (هر ساعت)	۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۷	غلطک ۲ تن آسفالت (هر ساعت)	۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۸	کاتر بدون کارگر (هر ساعت)	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۶۸۰.۰۰۰ ریال	
۹	کمپرسی حمل نخاله (هر سرویس)	۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۰	هر تانکر آب ۱۰.۰۰۰ لیتری	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۶.۳۹۰.۰۰۰ ریال	این میزان مبنای فروش هر تانکر ۱۰.۰۰۰ لیتری آب بدون حمل می باشد. مبنای حداقل ۱۰.۰۰۰ لیتر
۱۱	کرایه تانکر حمل آب داخل شهر (هر سرویس)	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۹.۹۴۰.۰۰۰ ریال	این میزان مبنای کرایه حمل ۱۰.۰۰۰ لیتر آب در داخل شهر می باشد.
۱۲	کرایه تانکر حمل آب خارج از شهر و داخل حومه (هر سرویس)	۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۲.۷۸۰.۰۰۰ ریال	این میزان مبنای کرایه حمل ۱۰.۰۰۰ لیتر آب در خارج از شهر و داخل حومه می باشد.
۱۳	هر کامیون حمل سرشاخه (هر سرویس)	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۹.۹۴۰.۰۰۰ ریال	این میزان مبنای فروش هر کامیون حمل سرشاخه بدون حمل می باشد.
۱۴	کرایه کامیون حمل سرشاخه (هر سرویس)	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۶.۳۹۰.۰۰۰ ریال	این میزان مبنای کرایه حمل یک کامیون سرشاخه می باشد.
۱۵	کمپکتور (هر ساعت)	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۶۸۰.۰۰۰ ریال	بهازای هر ساعت
۱۶	وانت نیسان (روزانه)	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال	روزانه
۱۷	بالابر	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال	بهازای هر ساعت
۱۸	جمع آوری نخاله های ساختمانی	وانت بار ۵.۷۰۰.۰۰۰ ریال کامیون ۱۳.۴۰۰.۰۰۰ ریال	وانت بار ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال کامیون ۱۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر سرویس

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

تعرفه شماره (۲-۳) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، صرفاً آماده سازی بابت مزایای استفاده از ورود به محدوده در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون مذکور بعهدہ مالک یا مالکین است. درموردی که این خدمات به درخواست متقاضی، توسط شهرداری انجام شود وصول این عنوان بهای خدمات امکان پذیر می باشد. که براساس قیمت تمام شده محاسبه و وصول می گردد.
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور			

تعرفه شماره (۳-۳) بهای خدمات صدور مجوز حفاری

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	پیشنهاد ۱۴۰۵ - ریال		توضیحات
۱	صدور مجوز حفاری	به ازای یک نفر - یک ساعت	۵.۷۰۰.۰۰۰	
		هر ساعت اضافه	۱.۴۲۰.۰۰۰	
		هر نفر اضافه	۱.۴۲۰.۰۰۰	
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور				

تعرفه شماره (۳-۴) بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

وصول بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر طبق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری با رعایت تشریفات قانونی اجرا می گردد. درموردی که این خدمات به درخواست متقاضی، توسط شهرداری انجام شود وصول این عنوان بهای خدمات امکان پذیر می باشد. که براساس قیمت تمام شده محاسبه و وصول می گردد.	
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور	

تعرفه شماره (۳-۵) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۴ - ریال	پیشنهاد ۱۴۰۵ - ریال	توضیحات
۱	کارشناسی	به ازای یک نفر - یک ساعت (داخل محدوده شهر)	۲.۷۰۰.۰۰۰	۳.۸۳۰.۰۰۰
		به ازای یک نفر - یک ساعت (خارج از محدوده داخل حریم شهر)	۳.۰۰۰.۰۰۰	۴.۲۶۰.۰۰۰
		هر ساعت اضافه	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۴۲۰.۰۰۰
		هر نفر اضافه	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۴۲۰.۰۰۰

تعرفه شماره (۶-۳) بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

عنوان تعرفه	ردیف	عنوان بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
بهای خدمات غرفه در بازارهای روزانه و هفتگی	۱	میوه فروش	غرفه ضلع شمالی: ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال غرفه ضلع شرقی: ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال غرفه ضلع جنوبی: ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال غرفه ضلع غربی: ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال غرفه های دو نبش: ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	غرفه ضلع شمالی: ۴.۹۷۰.۰۰۰ ریال غرفه ضلع شرقی: ۴.۹۷۰.۰۰۰ ریال غرفه ضلع جنوبی: ۴.۹۷۰.۰۰۰ ریال غرفه ضلع غربی: ۵.۶۸۰.۰۰۰ ریال غرفه های دو نبش: ۸.۵۲۰.۰۰۰ ریال	
	۲	پوشاک فروش	غرفه ضلع شمالی: ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	غرفه ضلع شمالی: ۴.۹۷۰.۰۰۰ ریال	
	۳	خوار بار فروش، خشکبار فروش	لاین های وسط: ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	لاین های وسط: ۳.۸۴۰.۰۰۰ ریال	
	۴	لوازم بهداشتی و مواد شوینده فروش	لاین های وسط: ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	لاین های وسط: ۳.۸۴۰.۰۰۰ ریال	
	۵	دستفروش متفرقه در نقاط متفرقه بازار	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۴۲۰.۰۰۰ ریال	
	۶	پارک بانوان	ورودی تا یک ساعت اول ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ورودی تا یک ساعت اول ۷.۱۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۲.۸۵۰.۰۰۰ ریال	
	۷	پارک ترافیک	ورودی تا یک ساعت اول ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ورودی تا یک ساعت اول ۴.۲۶۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۱.۴۲۰.۰۰۰ ریال	
	۸	سالن اجتماعات شهرداری	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر ساعت
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور					

تعرفه شماره (۷-۳) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
۱	ورودی خودرو (یکساعت اول)	نرخ پایه × مدت زمان توقف	نرخ پایه × مدت زمان توقف	هرگونه واگذاری محوطه پارکینگ به بخش خصوصی با عقد قرارداد و توافق فیما بین شهرداری و بخش خصوصی صورت می پذیرد.
۲	ساعتهای مازاد بر ساعت اول خودرو (به ازاء هر ساعت)			
۳	روزانه از پنج ساعت به بالا مقطوع (به ازاء هر ساعت)			
۴	موتور سیکلت (به ازاء هر ساعت)			
۵	دائمی ماهیانه			
۶	۲۴ ساعته			
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور				

تعرفه شماره (۸-۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم

ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
۱.	غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	40.000 NS + (پسماند)	56.800 NS + (پسماند)	تبصره (۱): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود ، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
۲.	شهربازی، سیرک، تئاتر و هر نوع نمایش و کنسرت که جنبه عمومی دارد	6.500 NS + (پسماند)	9.230 NS + (پسماند)	تبصره(۲): بهای خدمات پسماند جهت هر ردیف این تعرفه براساس ردیف مربوطه از جدول تعرفه بهای خدمات پسماند (ردیف ۳ تعرفه بهای خدمات پسماند در سال ۱۴۰۴) قابل محاسبه و وصول می باشد.
۳.	شهرداری از نرخ بلیط های مورد استفاده از وسایل بازی و سرگرم کننده داخل محوطه مرکزی مذکور	6.500 NS + (پسماند)	9.230 NS + (پسماند)	
۴.	استخرهای شنا، سونا، جکوزی و مسابقات ورزشی	6.500 NS + (پسماند)	9.230 NS + (پسماند)	N = تعداد روز S = مساحت
۵.	امحاء و پاکسازی دیوار نویسی	۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۹۷۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع
۶.	جمع آوری ضایعات	۵.۴۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۳۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر بار که شخص اقدام به جمع آوری نموده و توسط مأمورین انضباط شهری توقیف گردد.
۷.	آزاد سازی خودروهای پلاک قفل	۵.۴۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۶۶۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر خودرو
۸.	نصب داربست فلزی	75.000×S×N	106.500×S×N	S: مساحت(مترمربع) N: تعداد روز
۹.	برش تابلوهای غیرمجاز	۵.۷۰۰.۰۰۰ ریال	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر بار که شخص اقدام به نصب تابلو غیرمجاز نموده و توسط مأمورین انضباط شهری برش گردد.
۱۰.	اشغال سطح پیاده رو یا معبر جهت ساخت و ساز	خیابان ها ی اصلی به ازای هر مترمربع ۱۳۷.۰۰۰ ریال معابر فرعی به ازای هر مترمربع ۹۶.۰۰۰ ریال	خیابان های اصلی به ازای هر مترمربع ۱۹۴.۵۰۰ ریال معابر فرعی به ازای هر مترمربع ۱۳۶.۰۰۰ ریال	- روزانه
۱۱.	احداث سایه بان به درخواست مالک	خیابان ها ی اصلی به ازای هر مترمربع ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال معابر فرعی به ازای هر مترمربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	خیابان های اصلی به ازای هر مترمربع ۲.۸۴۰.۰۰۰ ریال معابر فرعی به ازای هر مترمربع ۱.۴۲۰.۰۰۰ ریال	سالیانه
۱۲.	بهره برداری از معابر دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب بازمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.		
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور				

تعرفه شماره (۹-۳) بهای خدمات پسماندهای عادی شهری

ردیف	کاربری	مورد استفاده ملک	مصوبه ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
۱	مسکونی	ویلايي / آپارتمانی	۲.۷۰۰.۰۰۰n	۳.۸۰۰.۰۰۰n	بند(۱): n = تعداد واحد مسکونی و تجاری موجود در پلاک موردنظر
	تجاری با پسماند عادی	مستقل/مجتمع	۴.۰۰۰.۰۰۰n	۵.۶۸۰.۰۰۰n	
۲	ب. س	۱-۲ میوه فروشی درجه ۲ و ۳	۲۴.۵۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	بند(۲): مبالغ برحسب ریال می باشد.
		۱-۳ داروخانه	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۳۸.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۴ قصابی و مرغ فروشی	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	بند(۳): جرایم مندرج در ماده ۱۶ مدیریت پسماند، در صورت تصویب شورای اسلامی شهر:
		۱-۵ عمده فروشی ها	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۱. نگهداری، مخلوط کردن، جمع آوری، حمل و نقل، خرید و فروش، دفع، صدور و تخلیه پسماندها در محیط، برطبق مقررات این قانون و آیین نامه اجرایی آن خواهد بود
		۱-۶ هتل ها	۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۴۸.۰۰۰.۰۰۰	در غیر این صورت اشخاص به حکم مراجع قضایی به جزای نقدی در مرتبه اول و برای پسماند عادی از پانصد هزار ریال(۵۰۰.۰۰۰ریال) تا یکصد میلیون ریال (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال) و برای سایر پسماندها از دو میلیون ریال(۲.۰۰۰.۰۰۰ریال) تا یکصد میلیون ریال (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال) و در صورت تکرار، هر بار دو برابر مجازات قبلی در این ماده محکوم می‌شوند.
		۱-۷ تالارها	۴۷.۰۰۰.۰۰۰	۶۶.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۸ گل فروشی درجه ۱	۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۴۱.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۹ گل فروشی درجه ۲ و ۳	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۳.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۱۰ مطب ها(پسماند عادی)	۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۲.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۱۱ رستوران	۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۹۶.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۱۲ بیرون بر	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۶.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۱۳ لوازم خانگی درجه ۱	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۳۸.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۱۴ لوازم خانگی درجه ۲ و ۳	۱۳.۷۰۰.۰۰۰	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۱۵ تعویض روغنی و مکانیکی	۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۱۶ پمپ بنزین و گاز (عرضه سوخت)	۸۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۶.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۱۷ فروشگاه های زنجیره ای	۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۱۸ بانک ها، شعبه های مرکزی و رتبه های درجه ۱	۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۶۹.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۱۹ شعب بانکها رتبه های درجه دوم و کلیه موسسات مالی و اعتباری	۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۲۰ صندوق های قرض الحسنه و مدارس	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۵.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۲۱ مراکز بهداشتی - درمانی دولتی(پسماند عادی)	۸۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۲۲ مراکز بهداشتی - درمانی خصوصی(پسماند عادی)	۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۲۳ ادارت و سایر مراکز و نهادهای دولتی و غیر دولتی و عمومی با مساحت بالای ۵۰۰مترمربع	۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۲. متخلفین از حکم ماده ۱۳ به جزای نقدی از دو میلیون ریال(۲.۰۰۰.۰۰۰ریال) تا یکصد میلیون ریال(۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال) و در صورت تکرار به دو برابر حداکثر مجازات و در صورت تکرار مجدد، هر بار به دو برابر مجاز بار قبل محکوم می شوند.
		۱-۲۴ ادارت و سایر مراکز و نهادهای دولتی و غیر دولتی و عمومی با مساحت زیر ۵۰۰مترمربع	۸۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۶.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۲۵ مراکز گردشگری و پذیرایی	۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۹۶.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۲۶ دفاتر اسناد رسمی	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۲۷ دفاتر بیمه	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	
		۱-۲۸ دفاتر وکالت	۱۷.۸۰۰.۰۰۰	۱۷.۸۰۰.۰۰۰	
		۱-۲۹ سایر کارگاه ها و کارخانجات	0.8S P ₂ برای عرصه SP ₂ برای اعیانی	0.8S P ₂ برای عرصه SP ₂ برای اعیانی	P ₂ = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم
۳	پسماند فضاهای عمومی شهری		5000 NS	7100 NS	
۴	پسماند املاک مسکونی و تجاری در حال ساخت		۱۷.۸۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	S= مساحت
۵	بهای خدمات دفن زباله از شهرها و روستاهای مجاور در سایت دفن پسماند شهرداری آباده		بر اساس جمعیت به ازاء هر نفر ۴۷۰.۰۰۰ ریال	بر اساس جمعیت به ازاء هر نفر ۶۶۰.۰۰۰ ریال	N=تعداد روز بهره برداری متقاضیان از فضاهای عمومی شهری
			مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور		

تعرفه شماره (۱۰-۳) بهای خدمات آرامستان

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۴	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
۱	خدمات خودرو هر سرویس درون شهری	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۸۰۰.۰۰۰ ریال	
۲	تطهیر	۵.۸۰۰.۰۰۰ ریال	۸.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	کفن و کافور	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۶.۳۹۰.۰۰۰ ریال	
۴	کاور حمل متوفی	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۶.۳۹۰.۰۰۰ ریال	
۵	حفاری و خاکبرداری قبر و حمل پسماند	۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۲.۷۰۰.۰۰۰ ریال	
۶	سنگ الحد، آجر و موزائیک	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۹.۹۰۰.۰۰۰ ریال	
۷	سردخانه (هرشب)	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۸	استفاده از حفره قبر (مدفن)	۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۹	استفاده از مدفن در قطعه مشاهیر	۸۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۰	امتیاز حق استفاده از مدفن (حفظ و نگهداری مدفن برای ۵ سال)	۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۱	اجرت المثل ایام تصرف مدفن (سالیانه)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۲	نصب سایه بان موقت برای دو سال برای هر حفره (با رعایت اصول فنی)	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۳	خدمات مذهبی (نماز میت)	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۸۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۴	خدمات خاکسپاری توسط شهرداری	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۹.۹۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۵	هزینه صدور گواهی	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۶	تصرف فضای خارج از آرامگاه و عدم رعایت نظامات دستورالعمل قبور	۴۵.۰۰۰.۰۰۰ الی ۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۳.۰۰۰.۰۰۰ الی ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
۱۷	تمدید مدفن برای ۵ سال آتی	۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۸	خدمات حمل متوفی برون شهری با خودرو سردخانه (هر کیلومتر جاده آسفالته)	۱۶۵.۰۰۰ ریال به علاوه یک سرویس شهری	۲۳۴.۰۰۰ ریال به علاوه یک سرویس شهری	
۱۹	خدمات حمل متوفی برون شهری با خودرو غیر از خودرو سردخانه (هر کیلومتر جاده آسفالته)	۱۶۰.۰۰۰ ریال به علاوه یک سرویس شهری	۲۲۷.۰۰۰ ریال به علاوه یک سرویس شهری	
۲۰	تابوت برای بیماری خاص	۳۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

توضیحات:

- تبصره ۱:** به هزینه خدمات ارایه شده به میت که در آرامستان دارالسلام دفن نمی شود ۲۰ درصد اضافه می گردد
- *هدایا و مشارکتهای مردمی توسط شهرداری در ردیفی مجزا در یافت و صرف هزینه آرامستان با نظر شهرداری صورت خواهد گرفت
- تبصره ۲:** متوفیان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با ارائه معرفی نامه شامل ۵۰٪ تخفیف می گردند
- تبصره ۳:** بهای خدمات در کلیه ردیف های تعرفه برای اتباع بیگانه با احتساب ۱۰۰٪ افزایش محاسبه و در یافت می گردد
- تبصره ۴:** بهای خدمات در ردیف های ۱ و ۲ و ۵ و ۱۳ برای ارائه خدمات در اوقات خارج از ساعات کاری با احتساب ۲۰٪ افزایش محاسبه و دریافت می گردد
- تبصره ۵:** بهای خدمات در ردیف های ۱ و ۲ و ۵ و ۱۳ برای ارائه خدمات در روزهای تعطیل با احتساب ۵۰٪ افزایش محاسبه و در یافت می گردد
- بهای خدمات در ردیف ۱ از ساعت هشت شب تا هفت صبح با ۵۰٪ افزایش محاسبه و در یافت می گردد

تبصره ۶: بهای خدمات آرامستان برای کارکنان کارمندی و کارگری و شرکتی و بازنشستگان شهرداری و معدن خاک نسوز و بستگان درجه یک آنها (پدر، مادر، همسر و فرزندان) در کلیه ردیفهای تعرفه با ۵۰٪ کاهش محاسبه و دریافت می گردد. این تبصره برای کلیه کارکنان شهرداری و معدن خاک نسوز که در حین خدمت و انجام مأموریت فوت نمایند ۱۰۰٪ معاف می باشند.

تبصره ۷: به منظور ارج نهادن به اهدا کنندگان عضو پس از مرگ مغزی و ترویج این فرهنگ شایسته بهای خدمات آرامستان در ردیف (۸) برای متوفیان مذکور با ارائه نامه از مراجع ذیصلاح رایگان می باشد

تبصره ۸: بهای خدمات حفره قبر (مدفن) در زمان دفن میت برای دارندگان گواهی ذخیره از قبل که تاکنون اقدامات لازم برای ثبت و روز رسانی آنها انجام نگردیده مقدار بهای پرداختی آنها با توجه به دهه های صدور گواهی به شرح ذیل مابه التفاوت دریافت می گردد.
*گواهی های دهه هفتاد ۲۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال، گواهی های دهه هشتاد ۱۳.۹۰۰.۰۰۰ ریال، گواهی های دهه نود ۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۹: بهای خدمات استفاده از مدفن های سه طبقه برای دفن میت برابر ردیف ۸ و برای ذخیره و نگهداری هر حفره برای پنج سال آینده نیز هم برابر ردیف ۸ محاسبه می گردد.

تبصره ۱۰: بهای خدمات آرامستان در کلیه ردیفها برای متوفی بلا صاحب رایگان و در صورتیکه پس از مدتی بستگان متوفی مراجعه نمایند، هزینه سردخانه نهایتاً تا سقف یک ماه محاسبه و وصول می گردد و مازاد بر یک ماه محاسبه نمی گردد.

تعرفه شماره (۱۱-۳) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	پیشنهاد ۱۴۰۵	توضیحات
۱	تمدید پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز و برای سال های بعد هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد.	کلیه مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمانی و پیشگیری از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ... حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نشود محاسبات این تعرفه تا قبل از ابلاغ قانون درآمد پیدا ر، براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و پس از آن به شرح این تعرفه وصول، و با رعایت موارد زیر پروانه ساختمان تمدید می گردد. تبصره ۱: چنانچه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی، مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است. تبصره ۲: مالکینی که پس از اتمام مهلت پروانه عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده و درخواست پایانکار نمایند، مشمول بهای خدمات تمدید مربوطه (طبق مفاد این جدول) خواهند گردید. تبصره ۳: کلیه مالکینی که در مدت زمان قانونی پروانه ، عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده و درخواست پایانکار نمایند و این موضوع به تأیید شهرداری نیز رسیده باشد اما به جهت مشکلات قانونی و یا تشریفات شهرداری، صدور پایانکار برای اینگونه ساختمان ها امکانپذیر نباشد، در زمان صدور پایانکار مشمول بهای خدمات تمدید نمی گردند. تبصره ۴: ساختمان هایی که مالک قبل از اتمام مهلت پروانه درخواست تمدید نموده و دارای تخلف ساختمانی بوده و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردیده و پروانه آنها نیز قابل تمدید نمی باشد، مدت زمانی که پرونده در کمیسیون مطرح می باشد به مدت پروانه اضافه می گردد.
مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۱۲-۳) بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض و بهای خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	صدور کارت تاکسی تلفنی	یک ساله ۲.۵۲۰.۰۰۰	یک ساله ۳.۶۰۰.۰۰۰ دو ساله ۷.۲۰۰.۰۰۰
۲	تمدید کارت تاکسی تلفنی ویژه افراد فعال دارای بیمه و یا بدون بیمه تامین اجتماعی	یک ساله ۱.۵۴۰.۰۰۰	یک ساله ۲.۱۸۰.۰۰۰ دو ساله ۴.۴۵۰.۰۰۰
	تمدید کارت تاکسی تلفنی ویژه افراد غیرفعال مشمول بیمه تامین اجتماعی	-----	یک ساله ۴.۴۵۰.۰۰۰ دو ساله ۸.۹۰۰.۰۰۰
۳	صدور کارت سرویس مدارس یکساله	۲.۵۲۰.۰۰۰	۳.۵۷۰.۰۰۰
۴	تمدید کارت سرویس مدارس یکساله	۱.۵۴۰.۰۰۰	۲.۱۸۰.۰۰۰
۵	صدور کارت وانت بار تلفنی یکساله	۲.۵۲۰.۰۰۰	۳.۵۷۰.۰۰۰
۶	تمدید کارت وانت بار تلفنی یکساله	۱.۵۴۰.۰۰۰	۲.۱۸۰.۰۰۰
۷	خدمات کارت و پروانه بهره برداری اعم از پرس کارت و کاغذ گلاسه A5	۵۰۰.۰۰۰	۷۱۰.۰۰۰
۸	خدمات کارت و پروانه بهره برداری اعم از پرس کارت و کاغذ گلاسه A4	۷۰۰.۰۰۰	۹۹۴.۰۰۰
۹	کارمزد وصول حق عضویت اتحادیه	۱۴۰.۰۰۰	۱۹۸.۰۰۰
۱۰	بهای خدمات قراردادهای سرویس حمل و نقل بار و مسافر از شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر	حداقل ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال - حداکثر ۵۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	حداقل ۱۵.۶۲۰.۰۰۰ ریال - حداکثر ۷۶.۶۰۰.۰۰۰ ریال
۱۱	کارمزد و ارائه خدمات نوسازی و تبدیل به احسن تاکسی فرسوده	۸.۴۰۰.۰۰۰	۱۱.۹۲۰.۰۰۰
۱۲	هزینه خدمات نرخانه تاکسی شهری	۶۰۰.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰
۱۳	صدور پروانه های فعالیت و اشتغال ناوگان دیزل شهری	مسافری تا ۱۵ نفر ۱.۴۰۰.۰۰۰ مسافری از ۱۶ تا ۲۶ نفر ۲.۸۰۰.۰۰۰ مسافری بالای ۲۶ نفر ۴.۲۰۰.۰۰۰ باری تا ۳/۵ تن ۲.۸۰۰.۰۰۰ باری بین ۳/۵ تا ۶ تن ۴.۲۰۰.۰۰۰ باری بیش از ۶ تن ۵.۶۰۰.۰۰۰	مسافری تا ۱۵ نفر ۱.۹۸۰.۰۰۰ مسافری از ۱۶ تا ۲۶ نفر ۳.۹۷۰.۰۰۰ مسافری بالای ۲۶ نفر ۵.۹۰۰.۰۰۰ باری تا ۳/۵ تن ۳.۹۰۰.۰۰۰ باری بین ۳/۵ تا ۶ تن ۵.۹۰۰.۰۰۰ باری بیش از ۶ تن ۷.۹۵۰.۰۰۰
۱۴	تمدید پروانه های فعالیت و اشتغال ناوگان دیزل شهری	۵۰٪ مبلغ ردیف ۱۳	۵۰٪ مبلغ ردیف ۱۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض و بهای خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱۵	واگذاری امتیاز دفتر تاکسی تلفنی داخل شهر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقل مسافر درون شهری)	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	صدور کارت یا پروانه اشتغال کمکی تاکسی شهری	۲.۵۲۰.۰۰۰	۳.۵۷۰.۰۰۰
۱۷	تمدید کارت یا پروانه اشتغال کمکی تاکسی شهری یکساله	۱.۶۸۰.۰۰۰	۲.۳۸۰.۰۰۰
۱۸	صدور پروانه بهره برداری آژانس یکساله	۴.۲۰۰.۰۰۰	۵.۹۰۰.۰۰۰
۱۹	تمدید پروانه بهره برداری آژانس یکساله	۳.۱۵۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۲۰	صدور پروانه تاکسیرانی	۳.۱۵۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۲۱	تمدید پروانه تاکسیرانی	۲.۳۱۰.۰۰۰	۳.۲۸۰.۰۰۰
۲۲	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (حق پارکینگ آژانسها(سالیانه)) (براساس تعداد خودرو)	۱۰ به بالا ۴.۲۰۰.۰۰۰ ۷ تا ۹ ۳.۵۰۰.۰۰۰ ۴ تا ۶ ۲.۱۰۰.۰۰۰ ۱ تا ۳ ۱.۷۵۰.۰۰۰	۱۰ به بالا ۵.۰۴۰.۰۰۰ ۷ تا ۹ ۴.۲۰۰.۰۰۰ ۴ تا ۶ ۲.۵۲۰.۰۰۰ ۱ تا ۳ ۲.۱۰۰.۰۰۰
۲۳	عوارض حمل مسافر پایانه مسافربری	شرکت میهن نور آریا ۵۲.۵۰۰.۰۰۰ شرکت ایران پیما ۳۷.۸۰۰.۰۰۰ شرکت گیتی پیما ۲۶.۲۵۰.۰۰۰ شرکت قاصد سیر ۱۳.۱۲۵.۰۰۰	شرکت میهن نور آریا ۷۴.۵۰۰.۰۰۰ شرکت ایران پیما ۵۳.۶۰۰.۰۰۰ شرکت گیتی پیما ۳۷.۰۰۰.۰۰۰ شرکت قاصد سیر ۱۸.۶۰۰.۰۰۰
۲۴	کارشناسی نقل و انتقال تاکسی شهری	۵.۶۰۰.۰۰۰	۷.۹۰۰.۰۰۰
۲۵	کارشناسی نقل و انتقال دفتر آژانس تاکسی تلفنی	۷.۰۰۰.۰۰۰	۹.۹۰۰.۰۰۰
۲۶	بهای خدمات برچسب و پروانه فعالیت سرویس مدارس	۷۰۰.۰۰۰	۹۹۰.۰۰۰
۲۷	هزینه خط مینی بوسهای واحد شهری (ماهانه)	۷۰۰.۰۰۰	۹۹۰.۰۰۰
۲۸	صدور کارت مینی بوس واحد شهری یکساله	۲.۵۲۰.۰۰۰	۳.۵۷۰.۰۰۰
۲۹	تمدید کارت مینی بوس واحد شهری یکساله	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۹۸۰.۰۰۰
۳۰	صدور پروانه بهره برداری مینی بوسرانی یکساله	۳.۱۵۰.۰۰۰	۴.۴۷۰.۰۰۰
۳۱	تمدید پروانه شرکت یا موسسه مینی بوسرانی	۳.۱۵۰.۰۰۰	۴.۴۷۰.۰۰۰
۳۲	بهای خدمات برچسب ناوگان حمل بار درون شهری	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۹۸۰.۰۰۰
۳۳	تمدید پروانه فعالیت حمل بار(وانت بار)	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۹۸۰.۰۰۰

ردیف	عنوان تعرفه عوارض و بهای خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۵ (ریال)
۳۴	تمدید پروانه اشتغال حمل بار(وانت بار)	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۹۸۰.۰۰۰
۳۵	واگذاری مینی بوس واحد شهری	۱۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۶.۰۰۰.۰۰۰
۳۶	بهای خدمات خط تاکسی حشمتیه	۵۴۰.۰۰۰	۷۶۰.۰۰۰
۳۷	واگذاری امتیاز دفتر وانت بار تلفنی (شرکت حمل و نقل بار درون شهری)	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۸	تمدید پروانه وانت بار تلفنی (شرکت حمل بار درون شهری)	۷.۰۰۰.۰۰۰	۹.۹۴۰.۰۰۰
۳۹	واگذاری امتیاز پیک موتوری	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۴۰	تمدید پروانه پیک موتوری	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۶۸۰.۰۰۰
۴۱	واگذاری امتیاز تاکسی شهری	۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۸۴.۰۰۰.۰۰۰
۴۲	واگذاری امتیاز شرکت یا موسسه مینی بوسرانی	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۴۳	بهای خدمات تشکیل پرونده جهت صدور کارت صلاحیت و پروانه فعالیت و اشتغال	۱.۶۸۰.۰۰۰	۲.۳۸۰.۰۰۰
۴۴	تشکیل یا تبدیل آژانس به شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۴۵	تمدید پروانه بهره برداری مینی بوسرانی	۲.۳۱۰.۰۰۰	۳.۲۸۰.۰۰۰
۴۶	حق پارکینگ آژانسهای تلفنی بانوان	بر اساس ردیف ۲۲	بر اساس ردیف ۲۲
۴۷	حق عضویت رانندگان تحت نظارت سازمان(مصوبه اتحادیه سازمانهای مدیریت حمل و نقل کشور)	۲۱۰.۰۰۰	۲۹۸.۰۰۰
۴۸	صدور پروانه فعالیت حمل بار(وانت بار)	۲.۳۸۰.۰۰۰	۳.۳۷۰.۰۰۰
۴۹	صدور پروانه اشتغال حمل بار(وانت بار)	۲.۳۸۰.۰۰۰	۳.۳۷۰.۰۰۰
۵۰	صدور پروانه بهره برداری مرکز معاینه فنی خودروهای سبک	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۵۱	تمدید پروانه بهره برداری مرکز معاینه فنی خودروهای سبک	۱۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۷.۷۵۰.۰۰۰

نرخ ورودیه و حق توقف در پارکینگ عمومی بر اساس مدت زمان توقف (بر حسب ریال)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۵ (ریال)
1	ورودی و ساعت اول	۲۱.۰۰۰	۲۹.۸۰۰
2	به ازاء هر ساعت تا ۱۲ ساعت	۱۰.۵۰۰	۱۴.۹۰۰
3	به ازاء هر ساعت بیش از ۱۲ ساعت	۶.۳۰۰	۸.۹۰۰

نرخ ورودیه و حق توقف موتور سیکلت در پارکینگ عمومی بر اساس مدت زمان توقف (بر حسب ریال)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۵ (ریال)
1	ورودی و ساعت اول	۶.۳۰۰	۸.۹۰۰
2	به ازاء هر ساعت پس از ساعت اول	۳.۱۵۰	۴.۴۰۰

نرخ پایه بهای خدمات پارک حاشیه ای بر اساس مدت زمان توقف (بر حسب ریال)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۵ (ریال)
1	توقف تا نیم ساعت اول	رایگان	رایگان
2	توقف در یک ساعت اول	۱۰.۵۰۰	۱۴.۹۰۰
3	توقف در ساعت دوم و سوم	۹.۸۰۰	۱۳.۹۰۰
4	توقف در یک ساعت چهارم	۱۲.۶۰۰	۱۷.۸۰۰
5	توقف در یک ساعت پنجم به بعد	۱۶.۸۰۰	۲۳.۸۰۰

تعرفه شماره (۱۳-۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی	وصول یک درصد مجموع مسافت های طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی ثبت شده در سامانه سماس از شرکت های مربوطه	وصول یک درصد مجموع مسافت های طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی ثبت شده در سامانه سماس از شرکت های مربوطه

تعرفه شماره (۱۴-۳) بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	عنوان	پیشنهاد سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	براساس تفاهم نامه فیما بین شهرداری و اداره امور اتباع و مهاجرین خارجی استان فارس

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس



تعارف پیشنهادی کسب و پیشه واحدهای صنفی

۱۴۰۵

شهرداری آباده

توضیحات :

اگر مساحت واحد صنفی تا ۳۰ متر مربع، ضریب مساحت به ۱.۹، مساحت واحد صنفی از ۳۱ تا ۶۰ متر مربع، ضریب مساحت ۱.۱ در غیر اینصورت ضریب ۰.۸۵ می باشد.

۱- برای محدوده ریالی (قیمت منطقه بندی) از ۱ تا ۵۰.۰۰۰ ضریب موقعیت ۱.۲ پیشنهاد می گردد.

۲- برای محدوده ریالی (قیمت منطقه بندی) از ۵۰.۰۰۱ تا ۷۵۰.۰۰۰ ضریب موقعیت ۱ پیشنهاد می گردد.

۳- برای محدوده ریالی (قیمت منطقه بندی ۱۱.۵٪ (۱۴۰۴×) از ۷۵۰.۰۰۱ به بالا ضریب موقعیت ۰.۸۵ پیشنهاد می گردد.

ضریب ۰.۰۰۰۰۱ در کل فرمول ضرب خواهد گردید
فرمول نهایی = $CP \times P \times N \times CS \times S \times ۰.۰۰۰۰۱$

ردیف	عنوان شغل	عوارض مصوب ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۵ (به ریال)
۱	خدمات منزل	۱۶,۰۶۵,۰۰۰	۲۲,۸۱۲,۳۰۰
۲	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۲,۸۰۰
۳	فروشندگان باسکول و ترازو های بزرگ	۲۲,۶۸۰,۰۰۰	۳۲,۲۰۵,۶۰۰
۴	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و آکواریوم	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۵	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۶	پانسیونها بدون غذا	۱۰,۳۹۵,۰۰۰	۱۴,۷۶۰,۹۰۰
۷	مهدکودک پانسیون نگاهداری اطفال تا ۵ سال	۳۴,۰۲۰,۰۰۰	۴۸,۳۰۸,۴۰۰
۸	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم بدون رستوران تریاسینما	۲۲,۶۸۰,۰۰۰	۳۲,۲۰۵,۶۰۰
۹	رستورانها	۶۶,۱۵۰,۰۰۰	۹۳,۹۳۳,۰۰۰
۱۰	چلوکبابی و چلو خور شتی	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۱۱	اغذیه فروش (خوراک سرد و گرم فروش)	۲۰,۷۹۰,۰۰۰	۲۹,۵۲۱,۸۰۰
۱۲	کافه قنادیها	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۳۸,۰۰۰
۱۳	مسافرخانه ها (هر اطاق)	۴,۷۲۵,۰۰۰	۶,۷۰۹,۵۰۰
۱۴	آبمیوه گیری	۶,۶۱۵,۰۰۰	۹,۳۹۳,۳۰۰
۱۵	بوفه سینما و تاتر و تماشخانه	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۳۸,۰۰۰
۱۶	کافه تریا و بستنی فروشی	۱۷,۰۱۰,۰۰۰	۲۴,۱۵۴,۲۰۰
۱۷	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	۱۶,۳۳۹,۰۵۰	۲۳,۲۰۱,۴۵۱
۱۸	توقفگاهها و پارکینگ ها	۲۰,۷۹۰,۰۰۰	۲۹,۵۲۱,۸۰۰
۱۹	بنگاهها و موسسات باری و مسافربری	۴۲,۵۲۵,۰۰۰	۶۰,۳۸۵,۵۰۰
۲۰	سلف سرویسیها و سالنهای پذیرائی وعروسی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۱	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس وکالباس	۱۸,۰۴۹,۵۰۰	۲۵,۶۳۰,۲۹۰
۲۲	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۴,۷۲۵,۰۰۰	۶,۷۰۹,۵۰۰
۲۳	کیوسکها و دکه های ثابت حوالی خیابانها در صورتی که مجوز قانونی	۴,۷۲۵,۰۰۰	۶,۷۰۹,۵۰۰
۲۴	آموزشگاه ماشین نویسی حسابدارینفشه برداری آرایشی خیاطی موسیقی	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۲۵	آموزشگاه تعلیم رانندگی - مکانیکی	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۲۶	آرایشگاه مردانه	۲۳,۰۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۲۷	آرایشگاه زنانه	۳۳,۰۷۵,۰۰۰	۴۶,۹۶۶,۵۰۰
۲۸	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۴۰,۲۵۷,۰۰۰
۲۹	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۵۹,۰۴۳,۶۰۰
۳۰	وارد کنندگان لوازم آرایشی از خارج	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۵۹,۰۴۳,۶۰۰
۳۱	فروشندگان جز لوازم آرایشی و زیبایی	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۲۸,۱۷۹,۹۰۰
۳۲	فروشندگان و واردکنندگان کیسوی مصنوعی و موسسات کاشف و ترمیم م	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۳۳	واردکنندگان مواد و لوازم بهداشتی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۴	واردکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۵	فروشندگان جز	۱۲,۲۸۵,۰۰۰	۱۷,۴۴۴,۷۰۰
۳۶	وارد کنندگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۲۵,۴۹۶,۱۰۰
۳۷	فروشندگان جز لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۲۵,۴۹۶,۱۰۰
۳۸	واردکنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی	۳۱,۱۸۵,۰۰۰	۴۴,۲۸۲,۷۰۰
۳۹	فروشندگان جز	۱۲,۲۸۵,۰۰۰	۱۷,۴۴۴,۷۰۰
۴۰	وارد کنندگان مواد شیمیائی	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۴۱	وارد کنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۴۲	داروخانه انواع وسائل بهداشتی وفروشندگان جز عینکهای طبی وافتا	۲۷,۵۹۴,۰۰۰	۳۹,۱۸۳,۴۸۰
۴۳	دراک استور	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۴۴	واردکننده گان و عمده فروشان انواع تیغ صورت تراشی	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۴۵	داروخانه ها و حق العمل کاران (بنگاههای داروئی)	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۳۵۲,۰۰۰
۴۶	داروخانه شبانه روزی	۹۸,۲۸۰,۰۰۰	۱۳۹,۵۵۷,۶۰۰
۴۷	صابون پز صابون فروش و انواع شمع روشنائی و زیستی	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۴۸	تولید کنندگان پودر و مایعات ظرفشوئی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۴۹	واردکنندگان و عمده فروشان ظرفشوئی ولباششوئی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۵۰	بیمارستانهای خصوصی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۵۱	درمانگاهها و کلینیک های درمانی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰

ردیف	عنوان شغل	عوارض مصوب ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۵ (به ریال)
۵۲	مطب پزشکان متخصص	۱۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۶۱,۰۲۸,۰۰۰
۵۳	مطب پزشکان عمومی	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۳۵۲,۰۰۰
۵۴	مطب دندان پزشکان	۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۱۹۰,۰۰۰
۵۵	داندان ساران تجربی	۶۶,۱۵۰,۰۰۰	۹۳,۹۳۳,۰۰۰
۵۶	تزریقات و پانسمان	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۵۹,۰۴۳,۶۰۰
۵۷	آزمایشگاههای طبی رادیولوژی فیزیو تراپی و..	۱۸۵,۲۲۰,۰۰۰	۲۶۳,۰۱۲,۴۰۰
۵۸	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۲۸,۵۲۰,۰۰۰	۱۸۲,۴۹۸,۴۰۰
۵۹	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون و وسائل صوتی و ویدئو	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۲۵,۴۹۶,۱۰۰
۶۰	تعمیرکاران کولر آبیگر مکن یخچال فریزر جارو برقی لباسشویی	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۲۵,۴۹۶,۱۰۰
۶۱	تعمیرکاران الکترو موتور ترانسفوماتور پمپ آب	۱۲,۸۵۲,۰۰۰	۱۸,۲۴۹,۸۴۰
۶۲	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۶۳	تعمیرکاران ماشین های حساب و دستگاههای فتوکپی و پلی کپی	۱۷,۰۱۰,۰۰۰	۲۴,۱۵۴,۲۰۰
۶۴	تعمیرکاران ساعت فندک و قلم خودنویس	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۶۵	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی آبیگر مکن بخاری و..	۱۴,۳۶۴,۰۰۰	۲۰,۳۹۶,۸۸۰
۶۶	تعمیرکاران لوازم گاز سوز	۱۰,۵۸۴,۰۰۰	۱۵,۰۲۹,۲۸۰
۶۷	لوله کش ساختمان اعم از آب و گاز	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۶۸	تعمیرکاران مدرس عکاسی فیلمبرداری و پرژکتور	۱۷,۰۱۰,۰۰۰	۲۴,۱۵۴,۲۰۰
۶۹	تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه	۱۴,۳۶۴,۰۰۰	۲۰,۳۹۶,۸۸۰
۷۰	تعمیرکاران اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۳۸,۰۰۰
۷۱	تعمیرکاران آمپر و کیلومتر شمار	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۳۸,۰۰۰
۷۲	گلگیرساز رادیاتور ساز آگزوز ساز	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۷۳	مکانیک اتومبیل سبک	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۷۴	آهنگر اتومبیل	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۷۵	نقاش اتومبیل	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۷۶	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۷۷	تعویض روغن و آپارات پنچر گیر بالانس چرخ تنظیم فرمان پمپ باد	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۷۸	کمک فتر ساز اتومبیل	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۷۹	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	۲۱,۴۷۰,۴۰۰
۸۰	لنت کوب اتومبیل	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۸۱	تراشکار اتومبیل و فلزات	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۸۲	واردکنندگان انواع اتومبیل ماشین های جاده سازی و کشاورزی	۲۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۲,۵۷۰,۰۰۰
۸۳	فروشنندگان جز انواع اتومبیل و ماشین های کشاورزی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۸۴	تولید کنندگان ترانسفوماتور- الکترو موتور	۲۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۲,۵۷۰,۰۰۰
۸۵	وارد کنندگان انواع لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۷۰۴,۰۰۰
۸۶	تولید کنندگان لوازم یدکی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۷۰۴,۰۰۰
۸۷	تولید کنندگان لوازم باطری با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۷۰۴,۰۰۰
۸۸	وارد کنندگان لوازم باطری اتومبیل	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۷۰۴,۰۰۰
۸۹	فروشنندگان جز لوازم یدکی اتومبیل	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۹۰	اطاقساز انواع اتومبیل	۱۷۰,۱۰۰,۰۰۰	۲۴۱,۵۴۲,۰۰۰
۹۱	تانکر سازان انواع اتومبیل	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۹۲	تانکر سازان فلزی از قبیل منابع آب کمتر از ۲۰۰۰ لیتر	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۹۳	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۹۴	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۱۴,۷۴۲,۰۰۰	۲۰,۹۳۳,۶۴۰
۹۵	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۴۰,۳۵۷,۰۰۰
۹۶	فروشنندگان جز روغن موتور و ضد یخ	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۹۷	واردکنندگان و عمده فروشان موتورسیکلت و دوچرخه	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۹۸	فروشنندگان جز موتور سیکلت و دوچرخه	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۹۹	نمایشگاههای اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۱۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	۳۱,۱۸۵,۰۰۰	۴۴,۲۸۲,۷۰۰
۱۰۱	نمایشگاههایفروش اتومبیل از ۱۵۰ متر به بالا	۳۷,۴۲۲,۰۰۰	۵۳,۱۳۹,۲۴۰
۱۰۲	آژانسهای کرایه اتومبیل سواری	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۱۰۳	دفاتر بارکشهای شهری	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۱۰۴	تعمیرکاران و فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۱۰۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل نظیفات لوله بازکنی و غیره	۶۱,۴۲۵,۰۰۰	۸۷,۲۲۳,۵۰۰
۱۰۶	کلید ساز و تعمیر قفل اعم از اتومبیل و منازل	۲۳,۳۳۲,۰۵۰	۳۳,۱۳۱,۵۱۱
۱۰۷	واردکنندگان انواع لاستیک اتومبیل تراکتور و موتورسیکلت	۱۶۸,۲۱۰,۰۰۰	۲۳۸,۸۵۸,۲۰۰
۱۰۸	فروشنندگان جز لاستیک اتومبیل	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۱۰۹	سیم کش و فروشنندگان جز لوازم الکترونیک	۱۶,۰۶۵,۰۰۰	۲۲,۸۱۲,۳۰۰
۱۱۰	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم الکترونیک	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۱۱۱	واردکنندگان و عمده فروشان وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰

ردیف	عنوان شغل	عوارض مصوب ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۵ (به ریال)
۱۱۲	فروشنندگان لوازم صوتی	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۱۱۳	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی نفتی و گازی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۱۱۴	سازندگان و تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۴۰,۲۵۷,۰۰۰
۱۱۵	فروشنندگان جز لوازم خانگی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۱۱۶	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع باتری ساعت و ماشین های تحریر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۱۱۷	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۴۰,۲۵۷,۰۰۰
۱۱۸	فروشنندگان جز	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۱۱۹	وارد کنندگان و عمده فروشان دوربین های عکاسی و غیره	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۱۲۰	فروشنندگان جز لوازم عکاسی و انواع فیلم	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۱۲۱	استودیوهای فیلمبرداری و آتیه عکاسی و ظهور فیلم	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۱۲۲	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی و فروش مواد سوختی	۱۰۴,۸۹۵,۰۰۰	۱۴۸,۹۵۰,۹۰۰
۱۲۳	شعب فروش نفت بطور جزئی	۸۶,۱۸۴,۰۰۰	۱۲۲,۳۸۱,۲۸۰
۱۲۴	پیمانکاران نفت مشعل - گازوئیل - مازوت	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۱۲۵	عمده فروشان زغال چوب و زغال سنگ	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۵۹,۰۴۳,۶۰۰
۱۲۶	فروشنندگان جز زغال سنگ و زغال چوب	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۱۲۷	سمساری و امانت فروشی	۱۲,۸۵۲,۰۰۰	۱۸,۲۴۹,۸۴۰
۱۲۸	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۱۲۹	کرایه دهندگان وسائل برقی نظیر بلند گو و چراغ	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۱۳۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۳۵,۵۳۲,۰۰۰	۵۰,۴۵۵,۴۴۰
۱۳۱	جرقه داران	۳۵,۵۳۲,۰۰۰	۵۰,۴۵۵,۴۴۰
۱۳۲	وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل بهداشتی ساختمان	۶۷,۲۸۴,۰۰۰	۹۵,۵۴۳,۲۸۰
۱۳۳	فروشنندگان جز وسائل بهداشتی ساختمان	۳۱,۲۹۸,۴۰۰	۴۴,۴۴۳,۷۲۸
۱۳۴	سازندگان و فروشنندگان موزائیک و بلوک سیمانی با کمتر از ۲۰ نفر	۲۵,۷۰۴,۰۰۰	۳۶,۴۹۹,۶۸۰
۱۳۵	کارگاههای سنگ بری و سنگ گویی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۵۶,۳۲۲,۰۰۰	۷۹,۹۷۷,۲۴۰
۱۳۶	دفاتر فروش سنگ	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۴۰,۲۵۷,۰۰۰
۱۳۷	وارد کنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی	۴۸,۳۸۴,۰۰۰	۶۸,۷۰۵,۲۸۰
۱۳۸	تولید کنندگان کالاهای اسفنجی	۱۰,۵۸۴,۰۰۰	۱۵,۰۲۹,۲۸۰
۱۳۹	فروشنندگان جز کالاهای اسفنجی	۱۰,۵۸۴,۰۰۰	۱۵,۰۲۹,۲۸۰
۱۴۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان گچ	۲۵,۷۰۴,۰۰۰	۳۶,۴۹۹,۶۸۰
۱۴۱	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۱۴۲	فروشنندگان وسائل بنایی از قبیل زنبه ماله کلنگ بیل تور سیمی و	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۱۴۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی	۴۸,۳۸۴,۰۰۰	۶۸,۷۰۵,۲۸۰
۱۴۴	فروشنندگان جز شیشه ساختمان	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۱۴۵	تولید کنندگان انواع شیشه و بطری	۴۸,۳۸۴,۰۰۰	۶۸,۷۰۵,۲۸۰
۱۴۶	شیشه گر و فروشنده انواع میزهای شیشه ای	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۱۴۷	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع لوازم استخر	۴۸,۳۸۴,۰۰۰	۶۸,۷۰۵,۲۸۰
۱۴۸	تولید کنندگان رنگ و لوازم استخر	۴۸,۳۸۴,۰۰۰	۶۸,۷۰۵,۲۸۰
۱۴۹	فروشنندگان جز انواع رنگ	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۱۵۰	نقاش ساختمان	۱۲,۸۵۲,۰۰۰	۱۸,۲۴۹,۸۴۰
۱۵۱	دفاتر مهندسین مشاور و پیمانکاران ساختمان و راه	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۱۵۲	دفاتر حسابرسی مالی حقوقی و گمرکی	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۱۵۳	وارد کنندگان و عمده فروشان تهیه مطبوع ساختمان از قبیل شوفاز	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۱۵۴	فروشنندگان جز دستگاههای تهیه مطبوع ساختمان از قبیل شوفاز	۳۱,۷۵۲,۰۰۰	۴۵,۰۸۷,۸۴۰
۱۵۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۱۵۶	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسی و نقشه برداری	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۱۵۷	فروشنندگان جز	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۲۸,۹۸۵,۰۴۰
۱۵۸	آهنگران و درب و پنجره ساز آلومنیومی	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۱۵۹	سازندگان کانال کولر لوله بخاری و لوازم حلبی	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۲۸,۱۷۹,۹۰۰
۱۶۰	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی	۲۳۶,۲۵۰,۰۰۰	۳۳۵,۴۷۵,۰۰۰
۱۶۱	فروشنندگان جز آهن پروفیل و لوله های فلزی و گالوانیزه	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۱۶۲	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار از قبیل لولا دستگیره و قفل	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۱۶۳	فروشنندگان جز ابزار از قبیل لولا دستگیره و قفل	۲۵,۳۲۶,۰۰۰	۳۵,۹۶۲,۹۲۰
۱۶۴	وارد کنندگان و عمده فروشان ایرانیت و انواع پولیکا	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۱۶۵	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۴۰,۰۶۸,۰۰۰	۵۶,۸۹۶,۵۶۰
۱۶۶	فروشنندگان جز ایرانیت و انواع لوله پولیکا	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۲۸,۹۸۵,۰۴۰
۱۶۷	تولید کنندگان آجیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۱۶۸	صادر کنندگان خشکبار	۲۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۲,۵۷۰,۰۰۰
۱۶۹	فروشنندگان جز خشکبار	۲۲,۶۸۰,۰۰۰	۳۲,۲۰۵,۶۰۰
۱۷۰	آب نبات پز نقل فروش نبات ریز و عمده فروش	۳۹,۶۹۰,۰۰۰	۵۶,۳۵۹,۸۰۰
۱۷۱	آب نبات پز جز فروش	۱۶,۲۵۴,۰۰۰	۲۳,۰۸۰,۶۸۰

ردیف	عنوان شغل	عوارض مصوب ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۵ (به ریال)
۱۷۲	کارخانجات تولیدکننده آرد و عمده فروش آرد	۲۳۶,۲۵۰,۰۰۰	۳۳۵,۴۷۵,۰۰۰
۱۷۳	فروشنندگان جز	۲۰۴,۱۲۰,۰۰۰	۲۸۹,۸۵۰,۴۰۰
۱۷۴	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۱۷۵	میوه فروشان جز	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۲۸,۱۷۹,۹۰۰
۱۷۶	بنگاه داران و عمده فروشان مواد غذایی	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۵۹,۰۴۳,۶۰۰
۱۷۷	لبنیات فروشی	۱۶,۲۵۴,۰۰۰	۲۳,۰۸۰,۶۸۰
۱۷۸	خوارو بار فروشی	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۱۷۹	عطار و سقط فروش	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۱۸۰	علاف و فروشنندگان حیوانات	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۱۸۱	فروشنندگان مواد پروتئینی	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۱۸۲	قصابی گوشت گوسفندی	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۱۸۳	قصابی گوشت گاو و شتر	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۱۸۴	فروشنندگان مرغ ماهی و تخم مرغ	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۲۵,۴۹۶,۱۰۰
۱۸۵	فروشنندگان مرغ ماهی و تخم مرغ	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۲۵,۴۹۶,۱۰۰
۱۸۶	عمده فروشان مرغ گوشتی	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۱۸۷	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۲۸,۹۸۵,۰۴۰
۱۸۸	کبابی حلیم پزی آش فروشی	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۱۸۹	کله پزی و سیرابی فروشی	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۲۸,۹۸۵,۰۴۰
۱۹۰	جگرکی	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۲۸,۹۸۵,۰۴۰
۱۹۱	تولید کنندگان مواد لبنیاتی	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۲۸,۹۸۵,۰۴۰
۱۹۲	کشک سائی	۴,۷۲۵,۰۰۰	۶,۷۰۹,۵۰۰
۱۹۳	قنادی شیرینی پزی	۲۴,۱۹۲,۰۰۰	۳۴,۳۵۲,۶۴۰
۱۹۴	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	۹۰,۷۲۰,۰۰۰	۱۲۸,۸۲۲,۴۰۰
۱۹۵	فروشنندگان جز چای داخله و خارجه	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۱۹۶	تولید کنندگان و عمده فروشان انواع شکلات	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۱۹۷	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۳۷,۴۲۲,۰۰۰	۵۳,۱۳۹,۲۴۰
۱۹۸	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ادویهجات و نمک	۱۰,۵۸۴,۰۰۰	۱۵,۰۲۹,۲۸۰
۱۹۹	تولید کنندگان ادویهجات و نمک	۸,۶۹۴,۰۰۰	۱۲,۳۴۵,۴۸۰
۲۰۰	تولید کنندگان و عمده فروشان حلواجات	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۲۰۱	تولید کنندگان یخ مصنوعی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۲۰۲	قهوه خانه و چاپخانه	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۲۰۳	نانوائی های سنتی و سفیده پزی	۱۶,۲۵۴,۰۰۰	۲۳,۰۸۰,۶۸۰
۲۰۴	تولید کننده و فروشنندگان نان ماشینی	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۲۸,۹۸۵,۰۴۰
۲۰۵	موسسات پرورش دام و طیور و زنبور عسل	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۲۰۶	تولید کنندگان انواع ترشیجات و مرباجات	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۲۰۷	فروشنندگان جز انواع ترشیجات و مرباجات	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۲۰۸	تولید کنندگان انواع پارچه دستی	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۲۰۹	وارد کنندگان انواع پارچه دستی	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۲۱۰	بنکدار و عمده فروش	۲۷,۵۹۴,۰۰۰	۳۹,۱۸۳,۴۸۰
۲۱۱	فروشنندگان جز (بزازپها)	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۲۱۲	سری دوز پوشاک	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۲۸,۹۸۵,۰۴۰
۲۱۳	دوخته فروشی	۱۶,۲۵۴,۰۰۰	۲۳,۰۸۰,۶۸۰
۲۱۴	خیاطی مردانه	۱۴,۷۴۲,۰۰۰	۲۰,۹۳۳,۶۴۰
۲۱۵	خیاطی زنانه	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۲۱۶	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل برک جامکو و نظائر آن	۸۶,۹۴۰,۰۰۰	۱۲۳,۴۵۴,۸۰۰
۲۱۷	بوتیک و مزونهای پوشاک	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۲۱۸	دکمه فروش سنگ دوزی دکمه منگنه	۱۴,۴۵۸,۵۰۰	۲۰,۵۳۱,۰۷۰
۲۱۹	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ زیپ لائی موئی	۱۴,۴۵۸,۵۰۰	۲۰,۵۳۱,۰۷۰
۲۲۰	عمده فروشان پوشاک	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۲۱	فروشنندگان جز پوشاک	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۲۲۲	سری دوز پیراهن	۱۴,۴۵۸,۵۰۰	۲۰,۵۳۱,۰۷۰
۲۲۳	پیراهن دوز	۱۴,۴۵۸,۵۰۰	۲۰,۵۳۱,۰۷۰
۲۲۴	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۶,۳۰۵,۰۰۰	۶۵,۷۵۳,۱۰۰
۲۲۵	پرده دوز و پرده فروش	۴۶,۳۰۵,۰۰۰	۶۵,۷۵۳,۱۰۰
۲۲۶	وارد کنندگان و عمده فروشان موکت کاغذ دیواری و موکت	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۲۷	فروشنندگان جز موکت کف پوش و کاغذ دیواری	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۲۸,۱۷۹,۹۰۰
۲۲۸	تولید کنندگان موکت و کاغذ دیواری	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۲۹	وارد کنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۳۰	تولید کنندگان فرش ماشینی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۳۱	فروشنندگان جز فرش ماشینی	۲۱,۷۳۵,۰۰۰	۳۰,۸۶۳,۷۰۰

ردیف	عنوان شغل	عوارض مصوب ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۵ (به ریال)
۲۳۲	عمده فروش پشم - مو - کرک	۲۱,۷۳۵,۰۰۰	۳۰,۸۶۳,۷۰۰
۲۳۳	فروشنندگان جز پشم مو و کرک	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۲۳۴	عمده فروشان پنبه	۱۲,۲۸۵,۰۰۰	۱۷,۴۴۴,۷۰۰
۲۳۵	فروشنندگان جز پنبه	۱۲,۲۸۵,۰۰۰	۱۷,۴۴۴,۷۰۰
۲۳۶	وارد کنندگان و عمده فروشان پتو روتختی و حوله و..	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۳۷	تولید کنندگان لحاف با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۲۳۸	فروشنندگان جز پتو حوله رو تختی و انواع لحاف	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۲۳۹	تولید کنندگان انواع جوراب	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۲۴۰	وارد کنندگان انواع جوراب و زیر پوش	۴۲,۷۱۴,۰۰۰	۶۰,۶۵۳,۸۸۰
۲۴۱	فروشنندگان جز جوراب و زیرپوش	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۲۴۲	تولید کننده و عمده فروش کیف و چمدان	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۴۳	فروشنندگان انواع چادر خیمه و سایبان	۲۴,۳۸۱,۰۰۰	۳۴,۶۳۱,۰۲۰
۲۴۴	سراجان و فروشنندگان جز	۳۰,۲۴۰,۰۰۰	۴۲,۹۴۰,۸۰۰
۲۴۵	تولید کنندگان چرم	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۴۶	وارد کنندگان و عمده فروشان چرم	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۴۷	فروشنندگان جز چرم و ستائی سازی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۲۴۸	تولید کنندگان کفش ماشینی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۴۹	فروشگاههای کفش ماشینی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۲۵۰	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۲۵۱	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۲۵۲	صادر کنندگان فرش دست بافت	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۵۳	فروشنندگان فرش جزئی	۳۱,۱۸۵,۰۰۰	۴۴,۲۸۲,۷۰۰
۲۵۴	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۲۵,۴۹۶,۱۰۰
۲۵۵	تعمیرکاران کفش و واکسی	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۲۵۶	تولید کنندگان واکس و انواع شمع	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۲۵۷	وارد کنندگان و عمده فروشان واکس و شمع	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۲۵۸	فروشنندگان گلیم جاجیم و زیلو	۳۱,۱۸۵,۰۰۰	۴۴,۲۸۲,۷۰۰
۲۵۹	وارد کنندگان و عمده فروشان کاموا	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۲۶۰	تولید کنندگان کاموا با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۲۶۱	فروشنندگان جز کاموا	۲۴,۱۹۲,۰۰۰	۳۴,۳۵۲,۶۴۰
۲۶۲	تولید کنندگان کالاهای کشباف و تریکو	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۲۶۳	فروشنندگان جز کالاهای کشباف و تریکو	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۲۶۴	نداف لحاف دوزو پنبه زن	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۲۶۵	وارد کنندگان و عمده فروشان الیاف شیمیائی ومواد اولیه کشبافی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۶۶	فروشنندگان جز	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۲۶۷	کارگاههای قالی شویی	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۲۶۸	لباسشوئی و خشکشوئی	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۲۶۹	رنگرزی منسوجات	۱۰,۹۶۲,۰۰۰	۱۵,۵۶۶,۰۴۰
۲۷۰	حصیر بافی و حصیر فروشی	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۲۷۱	تولید کننده لوازم ورزشی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۷۲	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم ورزشی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۷۳	فروشنندگان جز لوازم ورزشی	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۲۷۴	وارد کنندگان و عمده فروشان گونی چتانی و کنف	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۷۵	تولید کنندگان گونی و چتانی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۷۶	فرو شندگان جز گونی و چتانی و کنف	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۲۷۷	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع گلاف و قرقره	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۷۸	تولید کنندگان کلاف و قرقره	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۷۹	وارد کنندگان و عمده فروشان اجناس خرازی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۲۸۰	خرازی فروش	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۲۸۱	فروشنندگان انواع پوستهای قیمتی مانند خز چین سمور	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۸۲	وارد کنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۸۳	تولید کنندگان بلور و چینی آلات	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۸۴	فروشنندگان جز بلور و چینی آلات	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۲۸۵	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۲۸۶	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو و..	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۸۷	کارگاههای تولید مبل بدون نمایشگاه	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۸۸	نمایشگاههای مبل تا دو دهنه	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۲۸۹	نمایشگاه مبل با بیش از دو دهنه	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۲۹۰	برای هر طبقه اضافی	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۲۹۱	نمایشگاههای لوستر تا دو دهنه	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰

ردیف	عنوان شغل	عوارض مصوب ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۵ (به ریال)
۲۹۲	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	۳۱,۱۸۵,۰۰۰	۴۴,۲۸۲,۷۰۰
۲۹۳	برای هر طبقه اضافی	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۲۹۴	کارگاههای تولید لوستر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۹۵	آئینه فروش آئینه ساز و شمعدان ساز	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۲۹۶	پوستین دوز و پوستین فروش	۱۴,۷۴۲,۰۰۰	۲۰,۹۳۳,۶۴۰
۲۹۷	کارگاه طلا و جواهر سازی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۲۹۸	طلا و جواهر فروشی	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۵۹,۰۴۳,۶۰۰
۲۹۹	فروشگاههای خاتم و منبت کاری و مینیاتور	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۰۰	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۸,۹۱۵,۱۰۰
۳۰۱	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۰۲	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۰۳	عقیق و فیروزه فروش	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۰۴	عتیقه فروش	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۰۵	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۰۶	وارد کنندگان و عمده فروشان گلهای مصنوعی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۰۷	تولید کنندگان گلهای مصنوعی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۰۸	فروشندگان گلهای طبیعی ودرختچه های تزئینی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۰۹	ریخته گری و قالبسازی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۱۰	عمده فروشان مس و قلع	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۱۱	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۱۲	تابلوفرش و گالری های نقاشی و هنری	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۱۳	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۱۴	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۳۱۵	وارد کنندگان و عمده فروشان ساعت	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۱۶	فروشندگان جز ساعت	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۱۷	خراطان و سازندگان قابهای چوبی	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۳۱۸	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۲۲,۸۶۹,۰۰۰	۳۲,۴۷۳,۹۸۰
۳۱۹	درودگرو نجار و سازندگان صندوق چوبی و روبه کوبل مبل	۳۷,۴۲۲,۰۰۰	۵۳,۱۳۹,۲۴۰
۳۲۰	دکور ساز اعم از چوبی و فلزی و پلاستیک	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۲۱	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز	۱۴,۷۴۲,۰۰۰	۲۰,۹۳۳,۶۴۰
۳۲۲	وارد کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۲۳	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۲۴	فروشندگان جز اسباب بازی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۲۵	تعمیرکاران وسائل موسیقی سنتی	۱۴,۵۵۳,۰۰۰	۲۰,۶۶۵,۲۶۰
۳۲۶	وارد کنندگان و فروشندگان وسائل موسیقی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۲۷	نمایشگاهها و فروشگاهها و کلکسیون کبریت	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۳۲۸	سازندگان و فروشندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۳۲۹	چاپخانه دارای ماشین مسطح	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۳۳۰	چاپخانه دارای رتانیو و افست	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۳۳۱	کلیشه و کراور سازی چاپخانه	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۳۳۲	موسسات چاپ نقشه اوزالید و زیراکس	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۳۳	فتوکپی و پرسکاران گواهی نامه و کارت شناسائی	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۳۳۴	موسسات انتشاراتی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۳۵	کتابفروشیها	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۳۳۶	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۶,۲۳۷,۰۰۰	۸,۸۵۶,۵۴۰
۳۳۷	دکه های فروش جرائد و مطبوعات داخلی	۶,۲۳۷,۰۰۰	۸,۸۵۶,۵۴۰
۳۳۸	موسسات تبلیغاتی و اکیپی های تجاری	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۳۳۹	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۴۰	فروشندگان جز انواع کاغذ	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۳۴۱	تولید کنندگان کارتن مقوایی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۴۲	عمده فروشان کارتن مقوایی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۴۳	تولید کنندگان جعبه های مقوایی	۴۲,۷۱۴,۰۰۰	۶۰,۶۵۳,۸۸۰
۳۴۴	تولیدکنندگان پاکت های کاغذی	۴۲,۷۱۴,۰۰۰	۶۰,۶۵۳,۸۸۰
۳۴۵	سازندگان جعبه های چوبی میوه	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۴۶	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و پوستر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۴۷	فروشندگان جز لوازم التحریر و پوستر	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۳۴۸	دارالترجمه و دارالتحریر	۶۷,۲۸۴,۰۰۰	۹۵,۵۴۳,۲۸۰
۳۴۹	سازندگان صنایع فلزی - چوبی - پلاستیکی	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۳۵۰	فروشندگان انواع ظروف روئی و آلومنیومی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۵۱	سازندگان انواع ظروف روئی و آلومنیومی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰

ردیف	عنوان شغل	عوارض مصوب ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۵ (به ریال)
۳۵۲	فروشنندگان سمار و چراغ خوراک پزی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۵۳	فروشنندگان فانوس چراغ توری و لامپهای گازی و..	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۵۴	تولید کنندگان فانوس و چراغ توری	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۵۵	وارد کنندگان و عمده فروشان ظروف ولوازم ملامین	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۵۶	تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک و ملامین	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۵۷	فروشنندگان جز ظروف و وسائل پلاستیک	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۳۵۸	تولید کنندگان مصنوعات فلزی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۵۹	فروشنندگان جز مصنوعات فلزی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۶۰	وارد کنندگان و عمده فروشان ماشین های تحریر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۶۱	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۶۲	فروشنندگان جز ماشین تحریر و دستگاه فتوکپی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۶۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب تخته و تالورز	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۶۴	تولید کنندگان تخته سه لای فیبر و نئوپان	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۶۵	فروشنندگان جز انواع چوب و الوار	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۶۶	پرسکار و زوار زن	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۳۶۷	کارگاه چوب بری	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۳۶۸	واردکنندگان و عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۶۹	تولید کنندگان و سائل ایمنی و آتش نشانی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۷۰	فروشنندگان جز وسائل ایمنی و آتش نشانی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۷۱	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۷۲	فروشنندگان جز ابزار صنعتی	۲۵,۵۱۵,۰۰۰	۳۶,۲۳۱,۳۰۰
۳۷۳	سازندگان باسکول و ترازو های بزرگ	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۷۴	واردکنندگان و نمایندگی ماشین تهیه بستی و برش مواد گوشتی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۷۵	فروشنندگان جز	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۳۷۶	واردکنندگان و نمایندگی ماشین بافندگی و انواع چرخ خانگی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۷۷	فروشنندگان جز انواع ماشین های بافندگی و انواع چرخ خیاطی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۷۸	دفاتر اسناد رسمی	۶۷,۲۸۴,۰۰۰	۹۵,۵۴۳,۲۸۰
۳۷۹	تعاونی های توزیع و مصرف مانند تعاونی های شهر و روستا	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۵۹,۰۴۳,۶۰۰
۳۸۰	سوپر مارکتها	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۲۸,۱۷۹,۹۰۰
۳۸۱	سردخانه ها	۱۴۱,۷۵۰,۰۰۰	۲۰۱,۲۸۵,۰۰۰
۳۸۲	جلنگر نعلبند نعلساز	۴,۷۲۵,۰۰۰	۶,۷۰۹,۵۰۰
۳۸۳	انبار کالاهای بازرگانی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۸۴	پرنده و قناری فروش	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۳۸۵	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان دستی	۲۲,۶۸۰,۰۰۰	۳۲,۲۰۵,۶۰۰
۳۸۶	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۳۸۷	وارد کنندگان و عمده فروشان لواز صید ماهی و شکار	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۸۸	تولید کنندگان لواز م صید ماهی و شکار	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۸۹	فروشنندگان جز لوازم صید ماهی و شکار	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۳۹۰	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۳۹۱	سپر سازان اتومبیل و پرسکاران	۱۰,۳۹۵,۰۰۰	۱۴,۷۶۰,۹۰۰
۳۹۲	تولیدکنندگان انواع دستمال کاغذی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۹۳	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۹۴	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۱۷,۰۱۰,۰۰۰	۲۴,۱۵۴,۲۰۰
۳۹۵	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۳۹۶	برای هر طبقه اضافی	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۳۹۷	واردکنندگان و عمده فروشان خوراک طیور و علوفه	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۹۸	تولید کنندگان خوراک طیور و علوفه	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۳۹۹	فروشنندگان جز خوراک دام و طیور و علوفه	۱,۵۶۵,۱۰۹	۲,۲۲۲,۴۵۵
۴۰۰	عوارض کشتار شتر هر نفر	۱,۵۶۵,۱۰۹	۲,۲۲۲,۴۵۵
۴۰۱	عوارض کشتار گاو و گوساله هر راس	۱,۵۶۵,۱۰۹	۲,۲۲۲,۴۵۵
۴۰۲	عوارض کشتار بز و گوسفند هر راس	۳۷,۲۶۳	۵۲,۹۱۴
۴۰۳	تولید کنندگان عرقیات معطر از قبیل گلاب بید مشک شاه تره و نظا	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۴۰۴	فروشگاههای عرقیات	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۴۰۵	تولید کنندگان گیوه و ملکی و فروشنندگان	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۴۰۶	فیلم های ایرانی	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۴۰۷	نمایشها و تئاتر و نظایر آن	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۴۰۸	باسکول های عمومی مخصوص تعیین وزن بار خودرو	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۴۰۹	نمایندگی گاز مایع	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۴۱۰	تعمیر کاران ماشین آلات کشاورزی	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۴۱۱	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰

ردیف	عنوان شغل	عوارض مصوب ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۵ (به ریال)
۴۱۲	تنظیم موتور و کاربراتور با دستگاه الکترونیکی	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۴۱۳	نمایندگی های مجاز خودرو	۲۰۷,۹۰۰,۰۰۰	۲۹۵,۲۱۸,۰۰۰
۴۱۴	عرضه محصولات فرهنگی	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۴۱۵	فروشندهگان و تعمیرکاران موبایل	۲۴,۳۸۱,۰۰۰	۳۴,۶۲۱,۰۲۰
۴۱۶	فروش کامپیوتر و لوازم جانبی	۲۴,۳۸۱,۰۰۰	۳۴,۶۲۱,۰۲۰
۴۱۷	عوارض شماره گذاری موتورسیکلت	۴۳,۴۵۱,۱۰۰	۶۱,۷۰۰,۵۶۲
۴۱۸	تعمیرکاران چرخهای خیاطی و بافندگی	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۴۱۹	تعمیرکاران پمپ گازوئیل و غیره	۱۶,۸۲۱,۰۰۰	۲۳,۸۸۵,۸۲۰
۴۲۰	فروشندهگان برنج	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۴۲۱	فروشندهگان دخانیات	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۴۲۲	سنگ تراش	۱۶,۸۲۱,۰۰۰	۲۳,۸۸۵,۸۲۰
۴۲۳	فروشندهگان لوازم لوکس اتومبیل	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۴۲۴	فروشندهگان لوازم کشاورزی و دامپروری و مرغداری	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۴۲۵	بافندگی	۱۴۱,۷۵۰,۰۰۰	۲۰۱,۲۸۵,۰۰۰
۴۲۶	کرایه دهنهگان لوازم عمرانی از قبیل بالابر کمپرسور و غیره	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۴۲۷	کارواش	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۴۲۸	برق صنعتی و سازندهگان تابلو های برق	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۴۲۹	فروشندهگان جز مواد غذایی	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۴۳۰	سازندهگان ادوات کشاورزی	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۴۳۱	نصب تاسیسات ساختمان	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۴۳۲	ارزیاب و کارشناسان املاک	۴,۹۱۴,۰۰۰	۶,۹۷۷,۸۸۰
۴۳۳	فروشندهگان جز مواد و لوازم بهداشتی	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۲۶,۳۰۱,۲۴۰
۴۳۴	کرایه دهندهگان و نصب داربست فلزی	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۴۳۵	سازندهگان صنایع فلزی	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۴۳۶	نصب سیستم حفاظتی منازل، مغازه و اتومبیل	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۴۳۷	خدمات تهیه غذا و غذارسانی	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۴۳۸	رنگ استاتیک و رنگ آمیزی کابینت آشپزخانه و کمد و فیل و غیره	۳۵,۵۳۲,۰۰۰	۵۰,۴۵۵,۴۴۰
۴۳۹	تعمیرکاران لوازم برقی کوچک و ظرف (ریش تراش، ششوار و غیره)	۱۸,۱۴۴,۰۰۰	۲۵,۷۶۴,۴۸۰
۴۴۰	فروشندهگان جزء پیچ و مهره و انواع واکس	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۴۴۱	فروشندهگان لوازم پزشکی، ورزشی از قبیل تری میل، دوچرخه ثابت و ..	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۲۸,۱۷۹,۹۰۰
۴۴۲	فروشندهگان جزء نوارهای کاست، سی دی خام و پر مجاز، نوار ویدئو	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۴۴۳	فروشندهگان جز لباس زیر زنانه	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۲۳,۶۱۷,۴۴۰
۴۴۴	دفتر پیک موتوری	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۴۴۵	تولید کنندگان عرقیات معطر از قبیل گلاب ، بیدمشک ، شاطره و	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۴۴۶	جمع آوری ضایعات پلاستیک و فلزات	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۴۴۷	اطاق سازی چوبی کامیون	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۵۹,۰۴۳,۶۰۰
۴۴۸	سری دوزی انواع پوشاک	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۲۵,۴۹۶,۱۰۰
۴۴۹	فروشندهگی درب های پیش ساخته	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۴۵۰	عمده فروشان مصالح ساختمانی	۵۲,۹۲۰,۰۰۰	۷۵,۱۴۶,۴۰۰
۴۵۱	فروشندهگان لوازم آبیاری تحت فشار از قبیل لوله و اتصالات و ...	۳۴,۹۶۵,۰۰۰	۴۹,۶۵۰,۳۰۰
۴۵۲	خدمات طراحی و چاپ مربوط به انواع آگهی و بنرهای تبلیغاتی	۴۰,۶۳۵,۰۰۰	۵۷,۷۰۱,۷۰۰
۴۵۳	سیسمونی نوزاد	۲۱,۹۲۴,۰۰۰	۳۱,۱۳۲,۰۸۰
۴۵۴	کافی نت	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۴۵۵	فروشندهگان کاور و روکش میل و سندلی	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۴۵۶	لوله کش کامیون، تعمیرکاران پمپ باد، تعمیر سیستمهای بادی و روغن	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۴۵۷	تعمیر دیفرانسیل	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۴۵۸	فروشندهگان جزء انواع روسری	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۴۵۹	تعمیرکاران موتورهای برقی، سمپاشی و نظایر آن	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۲۸,۱۷۹,۹۰۰
۴۶۰	فروشندهگان ظروف آشپزخانه	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۴۶۱	عمده فروشان دخانیات	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۴۶۲	فروشندهگان لوازم موتورهای الکتریکی	۲۲,۷۷۴,۵۰۰	۳۲,۳۳۹,۷۹۰
۴۶۳	پرس شیلنگ های فشار قوی و نظایر آن	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۴۶۴	تعمیر و تنظیم CNG	۱۶,۰۶۵,۰۰۰	۲۲,۸۱۲,۳۰۰
۴۶۵	تزئینات داخلی ساختمان اعم از سقف، دیوار کف پوششهای سلولز	۶۵,۲۰۵,۰۰۰	۹۲,۵۹۱,۱۰۰
۴۶۶	بسته بندی شیرینی جات	۸,۵۰۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۷,۱۰۰
۴۶۷	سازندهگان محصولات MDF	۲۹,۴۸۴,۰۰۰	۴۱,۸۶۷,۲۸۰
۴۶۸	سازندهگان صنایع چوبی از قبیل میز تحریر، کمد چوبی و ...	۴۲,۷۱۴,۰۰۰	۶۰,۶۵۳,۸۸۰
۴۶۹	شرکتهای خدماتی از قبیل سرویس ایاب و ذهاب، سرویس مدارس و ...	۱۸,۱۴۴,۰۰۰	۲۵,۷۶۴,۴۸۰
۴۷۰	اتاق ساز فلزی کامیون	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۴۷۱	عمده فروشان انواع چسب	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰

ردیف	عنوان شغل	عوارض مصوب ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۵ (به ریال)
۴۷۲	فروشنندگان جزء انواع چسب	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۴۷۳	برش کاشی و سرامیک و نظایر آن	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۴۷۴	جوشکاری صنعتی	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۳۳,۵۴۷,۵۰۰
۴۷۵	آرایشگاه زنانه لوکس	۳۶,۸۵۵,۰۰۰	۵۲,۳۳۴,۱۰۰
۴۷۶	فروشنندگان انواع خرما و رطب	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۲۰,۱۲۸,۵۰۰
۴۷۷	آرایشگاه مردانه لوکس	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۴۷۸	تولیدکنندگان عرقیات معطر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۴۷۹	فروشنندگان انواع سبزیجات	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۴۸۰	عمده فروشان انواع حبوبات	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۴۸۱	هایپرمارکت	۶۵,۲۰۵,۰۰۰	۹۲,۵۹۱,۱۰۰
۴۸۲	استخر	۱۶۰,۶۵۰,۰۰۰	۲۲۸,۱۲۳,۰۰۰
۴۸۳	دفاتر هواپیمایی و آژانسهای مسافرتی و دفاتر ثبت نام زائرین	۴۲,۵۲۵,۰۰۰	۶۰,۳۸۵,۵۰۰
۴۸۴	دفاتر خدمات بیمه	۵۰,۰۸۵,۰۰۰	۷۱,۱۲۰,۷۰۰
۴۸۵	آژانسهای پستی و مخابراتی	۶۶,۱۵۰,۰۰۰	۹۳,۹۳۳,۰۰۰
۴۸۶	چشم پزشکان	۹۳,۵۵۵,۰۰۰	۱۳۲,۸۴۸,۱۰۰
۴۸۷	دفاتر مشاوره و روانشناسی خانواده و نظایر آن	۳۷,۶۱۱,۰۰۰	۵۳,۴۰۷,۶۲۰
۴۸۸	آموزشگاههای درسی	۴۰,۶۳۵,۰۰۰	۵۷,۷۰۱,۷۰۰
۴۸۹	الکتریکی و فروشنندگان لوازم برقی ساختمان	۲۳,۹۰۸,۵۰۰	۳۳,۹۵۰,۰۷۰
۴۹۰	سیم کش و برق کار ساختمان	۱۶,۴۴۳,۰۰۰	۲۳,۳۴۹,۰۶۰
۴۹۱	دفاتر وکالت و مشاوران حقوقی	۶۹,۷۴۱,۰۰۰	۹۹,۰۳۲,۲۲۰
۴۹۲	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی	۲۴,۵۵۱,۱۰۰	۳۴,۸۶۲,۵۶۲
۴۹۳	خرده فروشی مواد و لوازم قنادی	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۲۶,۵۶۹,۶۲۰
۴۹۴	بازیهای تصویری و رایانه ای	۱۳,۰۴۱,۰۰۰	۱۸,۵۱۸,۲۲۰
۴۹۵	درمانگاههای عمومی	۵۵,۹۴۴,۰۰۰	۷۹,۴۴۰,۴۸۰
۴۹۶	درمانگاههای تخصصی	۸۶,۱۸۴,۰۰۰	۱۳۲,۳۸۱,۲۸۰
۴۹۷	مجتمع های پزشکی	۱۰۳,۹۵۰,۰۰۰	۱۴۷,۶۰۹,۰۰۰
۴۹۸	مراکز فیزیوتراپی	۱۰۳,۹۵۰,۰۰۰	۱۴۷,۶۰۹,۰۰۰
۴۹۹	مراکز رادیولوژی و عکس برداری	۱۰۳,۹۵۰,۰۰۰	۱۴۷,۶۰۹,۰۰۰
۵۰۰	مراکز آزمایشگاهی و پاتولوژی	۱۰۳,۹۵۰,۰۰۰	۱۴۷,۶۰۹,۰۰۰
۵۰۱	مراکز توانبخشی	۶۶,۱۵۰,۰۰۰	۹۳,۹۳۳,۰۰۰
۵۰۲	دفاتر فروش بتن	۷۴,۸۴۴,۰۰۰	۱۰۶,۲۷۸,۴۸۰
۵۰۳	مراکز بینایی سنجی	۴۸,۳۸۴,۰۰۰	۶۸,۷۰۵,۲۸۰
۵۰۴	عسل فروشی	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۴۰,۲۵۷,۰۰۰
۵۰۵	مراکز تعلیم رانندگی	۷۳,۷۱۰,۰۰۰	۱۰۴,۶۶۸,۲۰۰
۵۰۶	پمپ بنزین ها و جایگاه های سوخت	۲۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۳۲۲,۰۵۶,۰۰۰
۵۰۷	دفاتر خدمات ارسال بار و کالا درون شهری	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۳۳,۸۱۵,۸۸۰
۵۰۸	دفاتر خدمات ارسال بار و کالا برون شهری	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۷,۰۹۵,۰۰۰
۵۰۹	عوارض تردد کامیون های باری در سطح شهر	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۳۵۲,۰۰۰
۵۱۰	عوارض تردد میکسربتن در سطح شهر	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۳۵۲,۰۰۰
۵۱۱	عوارض تردد پمپ بتن در سطح شهر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۵۱۲	عوارض تردد جرثقیل در سطح شهر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۷۱,۰۰۰
۵۱۳	عوارض سالیانه آژانسها و تاکسی سرویسهای تلفنی اعم از ثابت و سیار	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۳۸,۹۱۵,۱۰۰
۵۱۴	بانکها (شعب اصلی)	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۳,۴۰۰,۰۰۰
۵۱۵	بانکها (شعب فرعی), موسسات مالی و اعتباری	۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۷,۵۵۰,۰۰۰
۵۱۶	صندوقهای قرض الحسنه	۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۱۹۰,۰۰۰

جدول قیمت منطقه بندی و ضرایب

سال ۱۴۰۵

شهرداری آباده

[illegible]

[illegible]

ردیف	بلوک	معتبر	عرض معتبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۴	قیمت اداری ۱۴۰۴	قیمت تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۵	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۵	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۵	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۵ (T1)	ضریب تجاری ۱۴۰۵ (T2)	ضریب اداری ۱۴۰۵ (T3)
۱	۳	بلوار چمران	۴۵	۱۲۱,۶۹۲	۱۲۱,۵۷۹	۱۲۱,۷۲۲	۲۲,۴۱۱	۲۴,۸۱۲	۳۹,۱۳۹	۵.۴۳	۳.۱۱	۴.۹۰	۷.۷۱	۴.۴۲	۶.۹۶
۲		میدان معلم	۴۵	۱۷۴,۳۵۸	۱۷۴,۱۸۰	۱۷۴,۱۶۹	۲۲,۴۱۱	۲۴,۸۱۲	۳۹,۱۳۹	۷.۷۸	۴.۴۵	۷.۰۲	۱۱.۰۵	۶.۳۲	۹.۹۷
۳		میدان امام رضا(ع)	۴۵	۱۸۸,۰۲۸	۱۸۸,۰۷۵	۱۸۷,۸۶۷	۲۲,۴۱۱	۲۴,۸۱۲	۳۹,۱۳۹	۸.۳۹	۴.۸۰	۷.۵۸	۱۱.۹۱	۶.۸۲	۱۰.۷۶
۴		بلوار سیدان و صادق	۳۰	۱۰۸,۰۲۱	۱۰۷,۹۳۲	۱۰۷,۶۳۲	۲۲,۴۱۱	۲۴,۸۱۲	۳۹,۱۳۹	۴.۸۲	۲.۷۵	۴.۳۵	۶.۸۴	۳.۹۰	۶.۱۸
۵		بلوار ادريس آباد	۳۰	۹۵,۲۴۷	۹۵,۰۳۰	۹۵,۱۰۸	۲۲,۴۱۱	۲۴,۸۱۲	۳۹,۱۳۹	۴.۲۵	۲.۴۳	۳.۸۳	۶.۰۳	۳.۴۵	۵.۴۴
۶		خیابان های اصلی ادريس آباد، سیدان، صادق آباد	۲۰	۹۵,۲۴۷	۹۵,۰۳۰	۹۴,۸۶۰	۲۲,۴۱۱	۲۴,۸۱۲	۳۱,۵۱۵	۴.۲۵	۳.۰۱	۳.۸۳	۶.۰۳	۴.۲۷	۵.۴۴
۷		خیابان های فرودین و ...	۱۸	۹۵,۲۰۷	۹۵,۱۰۹	۹۴,۷۶۸	۲۱,۶۳۸	۲۳,۹۵۷	۲۹,۹۹۰	۴.۴۰	۳.۱۶	۳.۹۷	۶.۲۵	۴.۴۹	۵.۶۴
۸		خیابان های فرعی ادريس آباد، سیدان، صادق آباد	۱۶	۹۴,۹۴۰	۹۴,۹۴۵	۹۵,۰۷۳	۲۰,۸۶۶	۲۳,۱۰۱	۲۸,۴۶۵	۴.۵۵	۳.۳۴	۴.۱۱	۶.۴۶	۴.۷۴	۵.۸۴
۹		معاير ۱۲ تا ۱۳ متری	۱۲	۷۹,۰۱۹	۷۹,۱۴۳	۷۹,۰۴۱	۱۹,۳۲۰	۲۱,۳۹۰	۲۵,۴۱۵	۴.۰۹	۳.۱۱	۳.۷۰	۵.۸۱	۴.۴۲	۵.۲۵
۱۰		معاير کمتر از ۸ متر	۸	۶۷,۰۰۸	۶۷,۱۰۵	۶۷,۰۹۵	۱۷,۷۷۴	۱۹,۶۷۹	۲۲,۳۶۵	۳.۷۷	۳.۰۰	۳.۴۱	۵.۳۵	۴.۲۶	۴.۸۴

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۱۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۷۶,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۳۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۲

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۴	قیمت اداری ۱۴۰۴	قیمت تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۵	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۵	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۵	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۵ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۵ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۵ (T۳)
۱	۱۶	خیابان ۱۷ شهریور	۲۴	۲۶۶,۶۳۸	۲۶۶,۱۶۰	۲۶۶,۱۶۷	۸۷,۶۴۴	۹۶,۷۱۵	۱۳۴,۶۶۰	۳.۰۴	۱.۹۸	۲.۷۵	۴.۳۲	۲.۸۱	۳.۹۱
۲		عاشورا	۲۲	۲۴۲,۰۸۰	۲۴۲,۹۴۸	۲۴۳,۰۹۴	۸۷,۶۴۴	۹۶,۷۱۵	۱۲۸,۷۲۰	۲.۷۶	۱.۸۹	۲.۵۱	۳.۹۲	۲.۶۸	۳.۵۷
۳		امام خمینی	۲۰	۴۷۲,۹۳۲	۴۷۲,۷۴۳	۴۷۳,۵۷۰	۸۷,۶۴۴	۹۶,۷۱۵	۱۲۲,۷۷۹	۵.۴۰	۳.۸۶	۴.۸۹	۷.۶۶	۵.۴۸	۶.۹۴
۴		حافظ	۱۴	۲۲۹,۶۲۲	۲۲۸,۹۱۴	۲۲۹,۲۹۰	۷۸,۵۷۷	۸۶,۷۱۰	۱۰۴,۹۵۶	۲.۹۲	۲.۱۸	۲.۶۴	۴.۱۵	۳.۱۰	۳.۷۵
۵		شهید پورپاکار	۱۰	۱۴۶,۹۱۷	۱۴۶,۶۳۳	۱۴۶,۷۲۸	۷۲,۵۳۳	۸۰,۰۴۰	۹۳,۰۷۴	۲.۰۳	۱.۵۸	۱.۸۳	۲.۸۸	۲.۲۴	۲.۶۰
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۰۸,۸۸۲	۱۰۹,۳۸۸	۱۰۹,۳۴۴	۷۵,۵۵۵	۸۳,۳۷۵	۹۹,۰۱۵	۱.۴۴	۱.۱۰	۱.۳۱	۲.۰۵	۱.۵۷	۱.۸۶
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۹۱,۲۶۸	۹۱,۴۳۲	۹۱,۳۴۲	۶۹,۵۱۱	۷۶,۷۰۵	۸۷,۱۳۳	۱.۳۱	۱.۰۵	۱.۱۹	۱.۸۶	۱.۴۹	۱.۶۹
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۵۷,۰۰۰														
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۸۶۱,۰۰۰														
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۷۲۵,۰۰۰														
درصد افزایش عوارض	۴۲														

[illegible]

[illegible]

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۴	قیمت اداری ۱۴۰۴	قیمت تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۵	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۵	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۵	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۵ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۵ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۵ (T۳)
۱	۱۹	هفده شهریور	۲۴	۲۶۶,۵۴۰	۲۶۶,۱۵۱	۲۶۷,۶۰۰	۷۴,۱۷۰	۸۱,۵۰۷	۱۱۳,۳۹۰	۳.۵۹	۲.۳۶	۳.۲۷	۵.۱۰	۳.۳۵	۴.۶۴
۲		عاشورا	۲۲	۲۴۲,۲۰۱	۲۴۲,۰۱۴	۲۴۱,۹۲۱	۷۴,۱۷۰	۸۱,۵۰۷	۱۰۸,۳۸۸	۳.۲۷	۲.۲۳	۲.۹۷	۴.۶۴	۳.۱۷	۴.۲۲
۳		آیت اله سعیدی	۱۸	۱۴۶,۷۲۹	۱۴۶,۷۵۰	۱۴۷,۱۸۰	۷۱,۶۱۳	۷۸,۶۹۷	۹۸,۳۸۳	۲.۰۵	۱.۵۰	۱.۸۶	۲.۹۱	۲.۱۲	۲.۶۵
۴		حافظ	۱۴	۲۲۹,۳۸۷	۲۲۹,۲۵۷	۲۲۹,۰۷۴	۶۶,۴۹۸	۷۳,۰۷۶	۸۸,۳۷۸	۳.۴۵	۲.۵۹	۳.۱۴	۴.۹۰	۳.۶۸	۴.۴۵
۵		شهید پورپاکار	۱۲	۱۴۶,۸۷۲	۱۴۶,۷۷۳	۱۴۶,۷۴۰	۶۳,۹۴۰	۷۰,۲۶۵	۸۳,۳۷۵	۲.۳۰	۱.۷۶	۲.۰۹	۳.۲۶	۲.۵۰	۲.۹۷
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۰۹,۵۱۵	۱۰۹,۶۵۸	۱۰۹,۳۸۸	۶۳,۹۴۰	۷۰,۲۶۵	۸۳,۳۷۵	۱.۷۱	۱.۳۱	۱.۵۶	۲.۴۳	۱.۸۶	۲.۲۲
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۱۰۰,۷۵۳	۱۰۰,۸۸۵	۱۰۰,۹۵۷	۵۸,۸۲۵	۶۴,۶۴۴	۷۳,۳۷۰	۱.۷۱	۱.۳۸	۱.۵۶	۲.۴۳	۱.۹۵	۲.۲۲
													دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۵۵۶,۰۰۰
													دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۷۲۵,۰۰۰
													دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۶۱۱,۰۰۰
													درصد افزایش عوارض	۴۲	

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۴	قیمت اداری ۱۴۰۴	قیمت تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۵	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۵	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۵	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۵ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۵ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۵ (T۳)
۱	۲۰	هفده شهریور	۲۴	۲۶۶,۸۹۳	۲۶۶,۵۴۰	۲۶۷,۳۶۵	۶۷,۵۰۰	۷۴,۱۷۰	۱۰۲,۷۵۵	۳.۹۵	۲.۶۰	۳.۵۹	۵.۶۱	۳.۶۹	۵.۱۰
۲		دهخدا	۱۸	۲۶۲,۳۸۵	۲۶۱,۹۳۴	۲۶۱,۹۵۷	۶۵,۱۷۳	۷۱,۶۱۳	۸۹,۱۵۵	۴.۰۳	۲.۹۴	۳.۶۶	۵.۷۲	۴.۱۷	۵.۱۹
۳		آیت اله سعیدی	۱۸	۱۴۶,۵۸۱	۱۴۶,۷۲۹	۱۴۷,۰۳۹	۶۵,۱۷۳	۷۱,۶۱۳	۸۹,۱۵۵	۲.۲۵	۱.۶۵	۲.۰۵	۳.۱۹	۲.۳۴	۲.۹۱
۴		شهید پوریاکار	۱۲	۱۴۷,۱۷۷	۱۴۶,۸۷۲	۱۴۶,۹۹۱	۵۸,۱۹۰	۶۳,۹۴۰	۷۵,۵۵۵	۲.۵۳	۱.۹۵	۲.۳۰	۳.۵۹	۲.۷۶	۳.۲۶
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱۰۹,۴۵۱	۱۰۹,۵۱۵	۱۰۸,۸۸۲	۵۸,۱۹۰	۶۳,۹۴۰	۷۵,۵۵۵	۱.۸۸	۱.۴۴	۱.۷۱	۲.۶۷	۲.۰۵	۲.۴۳
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۹۰,۸۴۰	۹۰,۸۶۶	۹۱,۰۲۵	۵۳,۵۳۵	۵۸,۸۲۵	۶۶,۴۸۸	۱.۷۰	۱.۳۷	۱.۵۴	۲.۴۱	۱.۹۴	۲.۱۹
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۰۶,۰۰۰														
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۵۷,۰۰۰														
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۵۶,۰۰۰														
درصد افزایش عوارض	۴۲														

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۴	قیمت اداری ۱۴۰۴	قیمت تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی۱۴۰۵	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۵	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۵	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۵ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۵ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۵ (T۳)
۱	۳۴	بلوار جمران	۴۵	۱۱۰,۴۴۹	۱۱۰,۴۵۵	۱۱۰,۵۴۲	۲۴,۱۴۵	۳۰,۰۱۵	۴۴,۶۲۹	۴.۵۷	۲.۴۸	۳.۶۸	۶.۵۰	۳.۵۲	۵.۲۳
		میدان تل آسیاب	۴۵	۱۲۷,۴۷۰	۱۲۷,۵۰۴	۱۲۷,۷۱۳	۲۴,۱۴۵	۳۰,۰۱۵	۴۴,۶۲۹	۵.۲۸	۲.۸۶	۴.۲۵	۷.۵۰	۴.۰۶	۶.۰۳
		میدان معلم	۴۵	۱۸۳,۹۵۲	۱۸۳,۹۳۲	۱۸۳,۸۷۸	۲۴,۱۴۵	۳۰,۰۱۵	۴۴,۶۲۹	۷.۶۲	۴.۱۲	۶.۱۳	۱۰.۸۲	۵.۸۵	۸.۷۰
		میدان شهدای فرود	۳۰	۲۳۱,۷۲۹	۲۳۱,۷۱۶	۲۳۱,۸۱۶	۲۴,۱۴۵	۳۰,۰۱۵	۴۴,۶۲۹	۹.۶۰	۵.۱۹	۷.۷۲	۱۳.۶۳	۷.۳۸	۱۰.۹۶
		بلوار مفتح	۳۰	۱۴۸,۱۶۷	۱۴۸,۱۵۴	۱۴۸,۱۰۴	۲۴,۱۴۵	۳۰,۰۱۵	۴۴,۶۲۹	۶.۱۴	۳.۳۲	۴.۹۴	۸.۷۱	۴.۷۱	۷.۰۱
		سعدی	۲۲	۲۳۱,۷۲۹	۲۳۱,۷۱۶	۲۳۱,۶۲۶	۲۴,۱۴۵	۳۰,۰۱۵	۳۷,۶۷۴	۹.۶۰	۶.۱۵	۷.۷۲	۱۳.۶۳	۸.۷۳	۱۰.۹۶
		خیابان چغاد	۲۰	۱۲۲,۶۳۵	۱۲۲,۷۰۱	۱۲۲,۷۰۹	۲۴,۱۴۵	۳۰,۰۱۵	۳۵,۹۳۵	۵.۰۸	۳.۴۱	۴.۰۹	۷.۲۱	۴.۸۵	۵.۸۰
		شیخ عطار	۱۸	۱۵۴,۲۶۴	۱۵۴,۱۷۴	۱۵۴,۰۵۰	۲۳,۳۱۳	۲۸,۹۸۰	۳۴,۱۹۶	۶.۶۲	۴.۵۰	۵.۳۲	۹.۳۹۶	۶.۳۹۷	۷.۵۵۴
		توحید	۱۸	۱۲۲,۷۰۱	۱۲۲,۶۴۳	۱۲۲,۵۲۷	۲۳,۳۱۳	۲۸,۹۸۰	۳۴,۱۹۶	۵.۲۶	۳.۵۸	۴.۲۳	۷.۴۷۴	۵.۰۸۸	۶.۰۰۹
		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۷۹,۰۴۰	۷۹,۰۷۴	۷۹,۲۱۴	۲۰,۸۱۵	۲۵,۸۷۵	۲۸,۹۸۰	۳.۸۰	۲.۷۳	۳.۰۶	۵.۳۹۲	۳.۸۸۱	۴.۳۴۰
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۶۶,۸۸۷	۶۶,۸۴۴	۶۶,۸۴۵	۱۹,۱۵۰	۲۳,۸۰۵	۲۵,۵۰۲	۳.۴۹	۲.۶۲	۲.۸۱	۴.۹۶۰	۳.۷۲۲	۳.۹۸۷
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۱۸۱,۰۰۰													
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۲۵۲,۰۰۰													
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۲۲۵,۰۰۰													
درصد افزایش عوارض	۴۲														

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۴	قیمت اداری ۱۴۰۴	قیمت تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۵	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۵	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۵	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۵ (T1)	ضریب تجاری ۱۴۰۵ (T2)	ضریب اداری ۱۴۰۵ (T3)
۱	۴۸	بلوار استقلال	۲۸	۲۱۸,۸۰۹	۲۱۹,۰۴۹	۲۱۸,۴۴۱	۶۷,۵۰۰	۷۴,۱۷۰	۱۱۱,۸۲۱	۳.۲۴	۱.۹۵	۲.۹۵	۴.۶۰	۲.۷۷	۴.۱۹
۲		خیابان خندق	۲۰	۱۴۶,۴۱۳	۱۴۶,۶۲۷	۱۴۷,۰۱۶	۶۷,۵۰۰	۷۴,۱۷۰	۹۳,۶۸۸	۲.۱۷	۱.۵۷	۱.۹۸	۳.۰۸	۲.۲۳	۲.۸۱
۳		خیابان طالقانی	۱۶	۲۱۸,۳۰۶	۲۱۷,۷۶۰	۲۱۸,۱۵۲	۶۲,۸۴۵	۶۹,۰۵۵	۸۴,۶۲۲	۳.۴۷	۲.۵۸	۳.۱۵	۴.۹۳	۳.۶۶	۴.۴۸
۴		خیابان قدس	۱۶	۲۱۵,۲۸۸	۲۱۵,۵۴۹	۲۱۶,۱۱۹	۶۲,۸۴۵	۶۹,۰۵۵	۸۴,۶۲۲	۳.۴۳	۲.۵۵	۳.۱۲	۴.۸۶	۳.۶۳	۴.۴۳
۵		خیابان آیت اله	۱۴	۱۴۶,۷۶۷	۱۴۶,۳۶۱	۱۴۶,۸۳۳	۶۰,۵۱۸	۶۶,۴۹۸	۸۰,۰۸۸	۲.۴۳	۱.۸۳	۲.۲۰	۳.۴۴	۲.۶۰	۳.۱۳
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۹۱,۲۸۷	۹۱,۰۹۲	۹۱,۳۴۰	۵۸,۱۹۰	۶۳,۹۴۰	۷۵,۵۵۵	۱.۵۷	۱.۲۱	۱.۴۲	۲.۲۳	۱.۷۲	۲.۰۲
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۸۳,۱۲۷	۸۳,۳۳۳	۸۳,۰۴۰	۵۳,۵۳۵	۵۸,۸۲۵	۶۶,۴۸۸	۱.۵۵	۱.۲۵	۱.۴۲	۲.۲۰	۱.۷۷	۲.۰۱
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	۵۰۶,۰۰۰ ریال	دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	۶۵۷,۰۰۰ ریال	دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	۵۵۶,۰۰۰ ریال	درصد افزایش عوارض	۴۲								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۴	قیمت اداری ۱۴۰۴	قیمت تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۵	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۵	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۵	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۵ (T1)	ضریب تجاری ۱۴۰۵ (T2)	ضریب اداری ۱۴۰۵ (T3)
۱	۵۲	بلوار استقلال	۲۸	۲۲۰,۹۷۳	۲۲۰,۸۳۰	۲۲۱,۱۲۷	۶۷,۶۳۴	۷۴,۱۷۰	۱۱۱,۸۲۱	۳.۲۷	۱.۹۸	۲.۹۸	۴.۶۴	۲.۸۱	۴.۲۳
۲		خ شاهد	۲۰	۲۴۷,۵۱۱	۲۴۷,۵۴۴	۲۴۷,۵۲۶	۶۷,۶۳۴	۷۴,۱۷۰	۹۳,۶۸۸	۳.۶۶	۲.۶۴	۳.۳۴	۵.۲۰	۳.۷۵	۴.۷۴
۳		خ طالقانی شمالی	۱۶	۲۱۸,۳۴۰	۲۱۷,۷۶۰	۲۱۸,۱۵۲	۶۲,۹۶۹	۶۹,۰۵۵	۸۴,۶۲۲	۳.۴۷	۲.۵۸	۳.۱۵	۴.۹۲	۳.۶۶	۴.۴۸
۴		خ بوستان و بدر	۱۶	۲۳۹,۰۱۵	۲۳۸,۲۰۹	۲۳۸,۴۷۶	۶۲,۹۶۹	۶۹,۰۵۵	۸۴,۶۲۲	۳.۸۰	۲.۸۲	۳.۴۵	۵.۳۹	۴.۰۰	۴.۹۰
۵		خ مولوی و گلستان	۱۴	۲۳۸,۴۲۰	۲۳۸,۴۳۵	۲۳۸,۵۲۳	۶۰,۶۳۷	۶۶,۴۹۸	۸۰,۰۸۸	۳.۹۳	۲.۹۸	۳.۵۹	۵.۵۸	۴.۲۳	۵.۰۹
۶		خ شمس تبریزی	۱۲	۲۳۹,۰۵۳	۲۳۸,۴۷۶	۲۳۸,۹۳۶	۵۸,۳۰۵	۶۳,۹۴۰	۷۵,۵۵۵	۴.۱۰	۳.۱۶	۳.۷۳	۵.۸۲	۴.۴۹	۵.۳۰
۷		مغایر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۹۱,۰۴۶	۹۱,۰۹۲	۹۱,۳۴۰	۵۸,۳۰۵	۶۳,۹۴۰	۷۵,۵۵۵	۱.۵۶	۱.۲۱	۱.۴۲	۲.۲۲	۱.۷۲	۲.۰۲
۸		مغایر کمتر از ۸ متر	۸	۸۲,۹۰۳	۸۳,۳۳۳	۸۳,۰۴۰	۵۳,۶۴۱	۵۸,۸۲۵	۶۶,۴۸۸	۱.۵۵	۱.۲۵	۱.۴۲	۲.۱۹	۱.۷۷	۲.۰۱
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	۵۰۷,۰۰۰ ریال	دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	۶۵۷,۰۰۰ ریال	دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	۵۵۶,۰۰۰ ریال	۴۲	درصد افزایش عوارض								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۴	قیمت اداری ۱۴۰۴	قیمت تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۵	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۵	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۵	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۵ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۵ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۵ (T۳)
۱	۶۳	طالقانی شمالی	۱۶	۲۱۸,۳۵۱	۲۱۸,۰۴۴	۲۱۸,۳۹۲	۷۵,۵۱۴	۸۲,۵۹۳	۱۰۱,۱۰۸	۲.۸۹	۲.۱۶	۲.۶۴	۴.۱۱	۳.۰۷	۳.۷۵
۲		خیابان قدس	۱۶	۲۱۵,۹۳۱	۲۱۵,۴۰۱	۲۱۵,۱۵۷	۷۵,۵۱۴	۸۲,۵۹۳	۱۰۱,۱۰۸	۲.۸۶	۲.۱۳	۲.۶۱	۴.۰۶	۳.۰۲	۳.۷۰
۳		خ آیت اله کاشانی	۱۲	۱۰۴,۷۲۹	۱۰۴,۰۰۶	۱۰۴,۷۱۹	۶۹,۹۲۰	۷۶,۴۷۵	۹۰,۲۷۵	۱.۵۰	۱.۱۶	۱.۳۶	۲.۱۳	۱.۶۵	۱.۹۳
۴		خ مصلی	۱۰	۳۱۹,۹۰۲	۳۲۰,۰۹۵	۳۱۹,۷۴۸	۶۷,۱۲۳	۷۳,۴۱۶	۸۴,۸۵۹	۴.۷۷	۳.۷۷	۴.۳۶	۶.۷۷	۵.۳۵	۶.۱۹
۵		خ بازار کهنه	۶	۲۹۶,۶۹۰	۲۹۷,۱۸۶	۲۹۷,۲۸۴	۶۱,۵۳۰	۶۷,۲۹۸	۷۴,۰۲۶	۴.۸۲	۴.۰۲	۴.۴۲	۶.۸۵	۵.۷۰	۶.۲۷
۶		مغایر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۹۰,۷۲۸	۹۱,۱۵۸	۹۰,۹۹۷	۶۹,۹۲۰	۷۶,۴۷۵	۹۰,۲۷۵	۱.۳۰	۱.۰۱	۱.۱۹	۱.۸۴	۱.۴۳	۱.۶۹
۷		مغایر کمتر از ۸ متر	۸	۸۲,۹۵۵	۸۲,۷۴۰	۸۳,۲۵۶	۶۴,۳۲۶	۷۰,۳۵۷	۷۹,۴۴۲	۱.۲۹	۱.۰۵	۱.۱۸	۱.۸۳۱	۱.۴۸۸	۱.۶۷۰
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۰۸,۰۰۰														
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۷۸۵,۰۰۰														
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۶۵,۰۰۰														
درصد افزایش عوارض	۴۲														

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۴	قیمت اداری ۱۴۰۴	قیمت تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۵	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۵	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۵	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۵ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۵ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۵ (T۳)
۱	۶۴	میدان آزادی	۴۵	۲۹۲,۵۹۶	۲۹۲,۷۰۶	۲۹۲,۶۴۵	۵۲,۰۲۶	۵۷,۴۹۵	۸۹,۷۹۰	۵.۶۲	۳.۲۶	۵.۰۹	۷.۹۹	۴.۶۳	۷.۲۳
۲		بلوار شهید قاسم سلیمانی	۴۵	۱۱۸,۶۲۰	۱۱۸,۲۷۹	۱۱۸,۶۴۰	۵۲,۰۲۶	۵۷,۴۹۵	۸۹,۷۹۰	۲.۲۸	۱.۳۲	۲.۰۶	۳.۲۴	۱.۸۸	۲.۹۲
۳		بلوار شهید رجایی	۴۵	۹۴,۸۹۶	۹۴,۸۰۷	۹۴,۹۱۲	۵۲,۰۲۶	۵۷,۴۹۵	۸۹,۷۹۰	۱.۸۲	۱.۰۶	۱.۶۵	۲.۵۹	۱.۵۰	۲.۳۴
۴		خیابان تلاش	۱۸	۹۵,۲۴۱	۹۴,۶۴۹	۹۵,۳۱۳	۵۰,۲۳۲	۵۵,۵۱۳	۶۸,۸۰۰	۱.۹۰	۱.۳۹	۱.۷۰	۲.۶۹	۱.۹۷	۲.۴۲
۵		معايير ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۷۹,۲۹۵	۷۸,۹۵۳	۷۹,۳۷۳	۴۴,۸۵۰	۴۹,۵۶۵	۵۸,۳۰۵	۱.۷۷	۱.۳۶	۱.۵۹	۲.۵۱	۱.۹۳	۲.۲۶
۶		معايير کمتر از ۸ متر	۸	۶۶,۶۸۰	۶۶,۷۹۷	۶۶,۹۷۲	۴۱,۲۶۲	۴۵,۶۰۰	۵۱,۳۰۸	۱.۶۲	۱.۳۱	۱.۴۶	۲.۲۹	۱.۸۵	۲.۰۸
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۹۰,۰۰۰														
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۰۷,۰۰۰														
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۳۱,۰۰۰														
درصد افزایش عوارض	۴۲														

[illegible]